

**Отчет**  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД  
по адресу Ельцовская д.6/2 за 2022 год

Общая площадь помещений МКД всего кв.м.			7567,17
в том числе :			
жилых помещений			6979,37
нежилых помещений			587,8
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год руб.	Стоимость работ в мес. на 1 м2 площади руб.
<b>1. Содержание общего имущества дома</b>			
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др.	464 926,92	5,12
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	95 346,34	1,05
3. Уборка помещений	3 раз в неделю	261 521,40	2,88
4. Уборка дворовой территории	5 раз в неделю	283 314,84	3,12
5. Содержание контейнерной площадки	5 раз в неделю	10 896,72	0,12
6. Мех.уборка дворовой территории	В холодный период	26 075,00	0,29
7. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция — 1 раз в квартал	11 804,79	0,13
8. Тех.обслуживание и страхование лифтов	Ежемесячно	99 000,00	1,09
9. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	56 299,00	0,62
10. Тех.обслуживание ППА	Ежемесячно	59 931,99	0,66

<b>11. Обслуживание ИТП</b>	Ежемесячно	136 209,06	1,50
<b>12. Управление многоквартирным домом</b>	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	212 486,13	2,34
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома</b>		<b>1 717 812,20</b>	<b>18,92</b>

Примечание:

Экономия по услуге "Механизированная уборка, вывоз снега" за 2022 год составила (руб.)-

53 735,00

<b>2. Движение денежных средств</b>	<b>Наименование</b>	<b>Текущее содержание, руб.</b>	<b>Текущий ремонт руб.</b>	<b>Вознаграж. Председ. СД руб.</b>
	<b>На 01.01.2022г.</b>	0,00	-55 841,02	14 604,27
	Начислено денежных средств, в т.ч.:	1 727 328,29	137 260,73	137 260,73
	Поступило денежных средств в т.ч.	1 753 607,93	139 062,35	138 876,83
	Затраты	1 717 812,20	0,00	137 280,07
	<b>Остаток на 31.12.2022 г.</b>	<b>9 516,09</b>	<b>81 419,71</b>	<b>14 584,93</b>
	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	159 200,21	12 913,05	13 098,57
	<b>Остаток средств по доп. доходам на 01.01.2022 г.</b>	<b>-16 387,92</b>		
	Поступления от использования общего имущества (провайдеры) за 2022 г.	130 347,50		
	Затраты	27 720,00		
	<b>Остаток на 01.01.2022 г.</b>	<b>86 239,58</b>		
<b>3. Дополнительные средства от использования общего имущества</b>				
Установка поэтажных карманов				4640,00
Аренда и замена грязезащитных ковров				16080,00

Замена неисправного насоса системы ГВС				7000,00
<b>ИТОГО</b>				<b>27720,00</b>
<b>4. Целевые сборы</b>		<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Затраты</b>
Приобретение и монтаж пожарных рукавов		107181,84	105741,82	82280,00
Установка видеокамер в лифтах		80093,52	79615,84	80200,00
Обслуживание видеокамер в лифтах		21933,45	21724,01	20484,00
Работы по написанию программы АСУ Т П (с 2021г)		53051,23	52261,31	52800,00
Ремонт и замена насосов циркуляции системы ГВС		87386,52	86603,74	87840,00
Ремонт общедомовой системы канализации		105446,09	85891,40	0,00

Управляющая  
организация

Директор ООО "Точка опоры"

Е.П. Миронова

