

Отчет
по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
по адресу Ельцовская д.6/3 за 2021 год

Общая площадь помещений МКД всего кв.м.			6515,2
в том числе :			
жилых помещений			6105,8
нежилых помещений			409,4
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год руб.	Стоимость работ в мес. на 1 м2 площади руб.
1.Содержание общего имущества дома			
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др.	88 404,63	4,52
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	19 792,08	1,01
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	54 475,35	2,79
4. Уборка дворовой территории	5 раз в неделю	83 315,22	4,26
5.Содержание контейнерной площадки	5 раз в неделю	3 015,93	0,15
6. Мех.уборка дворовой территории	В холодный период	15 950,00	0,82
7. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция — 1 раз в квартал	2 638,95	0,14
8. Тех.обслуживание и страхование лифтов	Ежемесячно	41 280,63	2,11
9. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	11 121,27	0,57
10. Тех.обслуживание ППА	Ежемесячно	37 133,70	1,90

11. Обслуживание ИТП	Ежемесячно	28 274,40	1,45
12. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	55 229,34	2,83
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома		440 631,50	22,54

2. Движение денежных средств	Наименование	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт руб.	Вознаграж. Председ. СД руб.
	На 01.10.2021 г.	0,00	126 575,63	0,00
	Начислено денежных средств, в т.ч.:	426 189,54	34 033,95	28 274,40
	нежилые помещения	27 769,60	1 842,30	1 842,30
	Поступило денежных средств в т.ч.	233 709,30	19 429,68	15 504,81
	нежилые помещения	15 550,98	1 031,69	1 031,69
	Затраты	440 631,50	160 834,53	15 504,81
	Остаток на 31.12.2021 г.	-14 441,96	-224,95	12 769,59
	Задолженность населения на 31.12.2021 г.	192 480,24	14 604,27	12 769,59
	Остаток средств по доп. доходам на 01.10.2021 г.	46 800,00		
	Поступления от использования общего имущества (провайдеры) за 2021 г.	5 100,00		
	Затраты	26 565,95		
	Остаток на 01.01.2022 г.	25 334,05		
3. Дополнительные работы		26 565,95		
Таблички-указатели этажа		19800,00		
Аренда грязезащитных ковров в холл		3384,00		

Устройство новогодней елки, подарки		3381,95		
4. Текущий ремонт		160 834,53		
Ремонт лифтового холла 1 этажа		115 046,18		
Ремонт контейнерной площадки		6 179,62		
Установка освещения на торце здания		10 427,50		
Замена дверных доводчиков, светильников в местах общего пользования		29 181,23		

Управляющая
организация

Директор ООО "Точка опоры"

Е.П. Миронова



Получено *Улиф*

г. Новосибирск

" 30 " декабря 2021 г.

АКТ

сдачи-приёмки выполненных работ

Мы, нижеподписавшиеся:

Миронов Александр Петрович

(Ф.И.О.)

Щербина Виктор Иванович

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

составили настоящий Акт о нижеследующем:

по адресу многоквартирного дома № 6/3 по ул. Ельцовская

1. Подрядчик в период с 1 октября по 30 декабря выполнил по заданию Заказчика следующие работы (Работы):

Произведена замена Доводчик дверной Vanger DC-85-W, до 85 кг, цвет белый в количестве 4 шт.

Произведена замена Светильник светодиодный Volpre UL-00005825 18 Вт, в количестве 12 шт.

Стоимость выполненных работ составляет 29181,23 (двадцать девять тысяч сто восемьдесят три ^{одни, 23} рубля), согласно калькуляции.

2. Указанные Работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству результата Работ и срокам выполнения Работ не имеет
3. Настоящий Акт составлен в 3 (трёх) экземплярах

В чем и расписываемся:

1.  / Миронов А.П. (подпись)

2.  / Щербина В.И. (подпись)

3. _____ (подпись)

 Киселев Е.Н.

Калькуляция
затрат на замену дверных доводчиков
в подъездах по ул. Ельцовская д.6/3
(Vanger DC-85-W -4 шт.)

Состав работ : демонтаж и монтаж новых дверных доводчиков в количестве 4 шт.


№ п/	Наименование	Ед.изм.	ФОТ рабочих,руб
1	Заработная плата рабочих	руб	481,80
2	Отчисления с заработной платы (30,2%)	руб	145,50
3	Всего заработная плата с налогами	руб	627,30
4	Материалы:	руб	
	Доводчик дверной	руб	
	(Vanger DC-85-W -4шт.)		6480,00
5	Транспортные расходы 8%	руб	518,40
6	Управленческие расходы 10%		762,57
7	Всего затрат	руб	8388,27

Директор ООО "Точка опоры ЭКО Плюс"

Миронова Е.П.

Согласовано:

Председатель совета дома



Калькуляция

затрат на замену светильников настенно-потолочных светодиодных
в местах общего пользования по ул. Ельцовская д.6/3
(InspireSimpleD50-12 шт)

Состав работ : демонтаж и установка новых светильников
в количестве 12 шт.

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	ФОТ рабочих,руб
1	Заработная плата рабочих	руб	1445,39
2	Отчисления с заработной платы (30,2%)	руб	436,51
3	Всего заработная плата с налогами	руб	1881,89
4	Материалы:	руб	
	Светильник светодиодный (InspireSimpleD50- 12 шт)	руб	9456,00
5	Транспортные расходы 8%	руб	7564,80
6	Управленческие расходы 10%		1890,27
7	Всего затрат	руб	20792,96

Директор ООО "Точка опоры ЭКО Плюс"  Миронова Е.П.

Согласовано:

Председатель совета дома



Инвестор:
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Точка опоры". 630132, г. Новосибирск, ул.
 Нарымская, д. 23, офис 38
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО «Атмосфера света». 630028, г. Новосибирск,
 Ул. Нижегородская, 241 офис 123
 Стройка - г.Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 6/3

Код	
Форма по ОКУД	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	84
дата	15 11 2021
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	02.12.2021

Отчетный период	
с	по
15.11.2021	02.12.2021

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		95 871,82	95 871,82	95 871,82
1.1	Ремонт лифтового холла 1 этажа и двух тамбуров многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д. 6/3		95 871,82	95 871,82	95 871,82
Итого					95 871,82
НДС 20%					19 174,36
Всего с НДС					115 046,18

Заказчик

Директор ООО "Точка опоры"
 м.п.

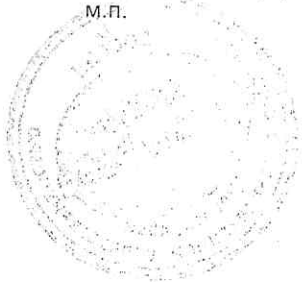
Подрядчик:

Директор ООО "Атмосфера света"
 м.п.



Е.П.Миронова

А.В.Данилов



Расчет стоимости установки освещения на торце здания и возмещение
по дому Ельцовская 6/3

№ п/п	Статья расходов	Количественный показатель	Цена	Общая стоимость
1	Работа сотрудников	1		
	Установка прожектора	2	1 320,00	2 640,00
	Прокладка провода	35	60,50	2 117,50
	Подключение к фотореле	1	495,00	495,00
2	Материалы			
	Прожектор	2	575,00	1 265,00
	Провод крепление	1	3 910,00	3 910,00
Итого стоимость услуги				10 427,50

Директор
ООО "Томск-Оперс"

А.С. Мухоморова
Алексей Е.Н.

**Расчет стоимости контейнерной площадки и возмещение
по домам Ельцовская 6/2 и 6/3**

№ п/п	Статья расходов	Количественный показатель	Цена	Общая стоимость
1	Работа сотрудников	2		0,00
1.1.	Сварка конструкций (1 шов)	16	340,00	5 440,00
1.2.	Установка со сваркой (ч)	4	199,00	796,00
1.3.	Натягивание сетки - рабицы (1 п.м.)	8	85,00	680,00
1.4.	Закрепление проволокой (п.м.)	16	58,00	928,00
1.5.	Покраска каркаса (1 п.м.)	0,5	116,00	58,00
2	Материалы			
2.1.	Краска зеленая	1	222,00	222,00
2.2.	Проволока	1	140,00	140,00
2.3.	Сетка рабица с полимерным покрытием (10 м)	1	2 300,00	2 300,00
2.4.	Диски отрезные	5	27,00	135,00
2.5.	Электроды	0,2	304,00	60,80
2.6.	Перчатки	2	37,00	74,00
2.7.	Уголок 20	19	132,60	2 519,40
Итого стоимость услуги				13 353,20
Итого по домам		Ельцовская 6/2	7 563,13	7 173,58
		Ельцовская 6/3	6 515,20	6 179,62

*Директор
ООО "Тонк Оперс" - [подпись] ен [подпись]*

[подпись] Косяк В.Н.