

Отчет
по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
по адресу Ельцовская д.6/3 за 2022 год

Общая площадь помещений МКД всего кв.м.			6515,2
в том числе :			
жилых помещений			6105,8
нежилых помещений			409,4
1.Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год руб.	Стоимость работ в мес. на 1 м2 площади руб.
1.Содержание общего имущества дома			
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др.	390 457,00	4,99
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	85 023,36	1,09
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	229 465,35	2,94
4. Уборка дворовой территории	5 раз в неделю	270 588,01	3,46
5.Содержание контейнерной площадки	5 раз в неделю	21 304,70	0,27
6. Мех.уборка дворовой территории	В холодный период	31 475,00	0,40
7. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция — 1 раз в квартал	13 001,86	0,17
8. Тех.обслуживание и страхование лифтов	Ежемесячно	172 588,51	2,21

9. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	46 181,91	0,59
10. Тех.обслуживание ШПА	Ежемесячно	137 776,61	1,76
11. Обслуживание ИТП	Ежемесячно	118 250,88	1,51
12. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	234 850,33	3,00
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома		1 750 963,51	22,40

Примечание :

Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД с 01.01.2022 по 01.10.2022 - 22,61руб /м2
Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД с 01.10.2022 по 31.12.2022 - 26,03руб /м2
Экономия по услуге "Механизированная уборка , вывоз снега " составила за 2022 год - 26025,00

2. Движение денежных средств	Наименование	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт руб.	Вознаграж. Председ.СД руб.
	На 01.01.2022г.	0,00	-224,95	12 769,59
	Начислено денежных средств, в т.ч.:	1 776 980,76	151 462,80	113 597,10
	Поступило денежных средств в т.ч.	1 712 859,95	150 340,09	112 439,76
	Затраты	1 750 963,51	113 755,37	115 973,00
	Остаток на 31.12.2022 г.	26 017,25	37 482,48	10 393,69
	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	257 556,62	18 282,27	14 027,01
	Остаток средств по доп.доходам на 31.12. 2021 г.	25 334,05		
	Оплата за использования общего имущества за 2022 г.	88 995,00		
	Взыскание здолженности по суду	171 825,20		
	Затраты	79 314,01		
	Остаток на 31.12.2022 г.	206 840,24		

3. Текущий ремонт				Затраты
Устранение аварии на общедомовой системе канализации				24574,39
Монтаж поливочной системы дома				19007,00
Изготовление и установка запирающейся решетки на тех. этаже				21073,98
Приобретение и установка запасных частей на лифтовое оборудование				49100,00
Итого				113755,37
4. Дополнительные средства от использования общего имущества				Затраты
Приобретение и установка вазонов				34000,00
Благоустройство территории (завоз земли)				11018,01
Аренда грязезащитных ковров				18000,00
Приобретение ковра грязезащитного				4200,00
антивандальной рамы и карманов информационного стенда				12096,00
Итого				79314,01
5. Целевые сборы		Начисленно	Оплачено	Затраты
Приобретение и монтаж пожарных рукавов		37265,07	22072,25	154000,00
Заклучение по межеванию земельного участка		66837,24	56567,50	0,00
Аренда и замена грязезащитных ковров		11538,96	6881,65	11538,96
Приобретение и монтаж входной двери		91239,19	82024,75	0,00

Директор ООО "Точка опоры"

Е.П. Миронова

