

Отчет
по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
по адресу Овражная д.13 за 2022 год

Общая площадь помещений МКД всего кв.м.			7602,8
в том числе :			
жилых помещений			7319,1
нежилых помещений			283,7
1.Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год руб.	Стоимость работ в мес. на 1 м2 площади руб.
1.Содержание общего имущества дома			
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др.	539 190,58	5,91
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	95 795,28	1,05
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	269 140,00	2,95
4. Уборка дворовой территории	5 раз в неделю	230 120,00	2,52
5.Содержание контейнерной площадки	5 раз в неделю	14 597,00	0,16
6. Мех.уборка дворовой территории	В холодный период	17 160,00	0,19
7. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция — 1 раз в квартал	14 800,00	0,16
8. Тех.обслуживание и страхование лифтов	Ежемесячно	93 400,00	1,02
9. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	85 800,00	0,94

10. Тех.обслуживание ППА	Ежемесячно	49 266,14	0,54
11. Обслуживание ИТП	Ежемесячно	137 762,00	1,51
12. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	142 594,00	1,56
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома		1 689 625,00	18,52

2. Движение денежных средств	Наименование	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт руб.	Вознаграж. Председ.СД руб.
	На 01.01.2022г.	0,00	2 810,72	13 562,84
	Начислено денежных средств, в т.ч.:	1 475 605,79	139 469,63	139 469,63
	Поступило денежных средств в т.ч.	1 490 628,92	140 802,18	140 153,59
	Затраты	1 689 625,00	341 498,11	140 178,81
	Остаток на 31.12.2021 г.	-214 019,21	-76 813,76	12 853,66
	Задолженность населения на 31.12. 2022 г.	124 112,88	12 205,06	12 853,66
	Остаток средств по доп. доходам на 31.12. 2022 г.	-15 568,00		
	оплата за использования общего имущества(провайдеры) за 2021 г.	137 972,00		
	Затраты	122 404,00	122 404,00	
	Остаток на 31.12.2022 г.	0,00		

3.Непредвиденные расходы				
	Начисленно	185 703,36		
	Оплачено	168 831,64		
	Затраты	230 835,13		
	Остаток на 31.12.2022 г.	-45 131,77		
Дополнительные работы по мех.уборке и вывозу снега с придомовой территории дома		32710,00		
Обслуживание в/камер в лифтах		12138,00		
Ремонт плитки на фасаде(монтаж новой плитки)		10080,16		
Проверка общедомовых приборов учета		14800,00		
Ремонт ливневой канализации на фасаде		5990,00		
Ремонт входной двери		13060,57		
Приобретение грунта и благоустройство		7568,01		
Устранение аварийной ситуации на системе общедомовой канализации		26184,39		
установка кармана А4 из ПЭТ		3944,00		
Замена зеркала в лифте		2512,00		
Аренда грязезащитных ковров в холл		13200,00		
Оплата судебных издержек по определению суда		88648,00		
4.Текущий ремонт		341 498,11		
Ремонт холла и тамбура холле		163 466,40		
Замена светильников в холле		29 023,40		
Дополнительные работы по ремонту фасада дома		32 512,80		
		116495,51		
5.Целевые сборы		Начисленно	Оплачено	Затраты
Благоустройство		98151,41	81757,35	0,00
Испытание пожарной лестницы		47546,48	46111,42	0,00
Обслуживание камер в лифтах		12268,01	10272,16	12138,00
Ремонт ограждения придомовой территории		41975,37	41293,56	0,00
Ремонт М О П		386454,71	318806,54	0,00
Ремонт отмостки		35475,77	29302,93	0,00
Ремонт подвала		19690,61	16427,47	0,00

Ремонт технического этажа		15976,91	13215,44	0,00
Ремонт фасада		144112,22	141761,29	141461,29
Установка оборудования ППА		19963,17	19895,94	20500,00
Установка видео камер в лифтах		78905,51	80625,00	80200,00
Ремонт системы ГВС		19266,77	19201,87	19244,00

Директор ООО "Точка опоры"
Е.П. Миронова



Протокол 21.02.2023 Макаревич К.В. Гиллеф