

Отчет
по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
по адресу Овражная д.13 за 2021 год

Общая площадь помещений МКД всего кв.м.			7602,8
в том числе :			
жилых помещений			7319,1
нежилых помещений			283,7
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год руб.	Стоимость работ в мес. на 1 м2 площади руб.
1.Содержание общего имущества дома			
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др.	65 614,84	2,88
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	22 052,16	0,97
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	68 477,76	3,00
4. Уборка дворовой территории	5 раз в неделю	77 298,63	3,39
5.Содержание контейнерной площадки	5 раз в неделю	3 714,06	0,16
6. Мех.уборка дворовой территории	В холодный период	4 290,00	0,19
7. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция — 1 раз в квартал	3 714,06	0,16
8. Тех.обслуживание и страхование лифтов	Ежемесячно	23 677,05	1,04
9. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	21 820,02	0,96
10. Тех.обслуживание ППА	Ежемесячно	12 534,90	0,55

11. Обслуживание ИТП	Ежемесячно	35 051,34	1,54
12. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	36 211,98	1,59
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома		374 456,80	16,42

2. Движение денежных средств	Наименование	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт руб.	Вознаграж. Председ. СД руб.
	На 01.10.2021г.	0,00	0,00	0,00
	Начислено денежных средств, в т.ч.:	368 853,42	34 819,38	34 819,38
	нежилые помещения	13 523,98	1 276,65	1 276,65
	Поступило денежных средств в т.ч.	227 060,33	21 256,55	21 256,54
	нежилые помещения	13 523,98	1 276,65	1 276,65
	Затраты	374 456,80	32 008,66	21 256,54
	Остаток на 31.12.2021 г.	-5 603,38	2 810,72	13 562,84
	Задолженность населения на 31.12. 2021 г.	141 793,09	13 562,83	13 562,84
	Остаток средств по доп. доходам на 01.10. 2021 г.	0,00		
	Поступления от использования общего имущества (провайдеры) за 2021 г.	2 550,00		
	Затраты	18 118,00		
	Остаток на 01.01.2022 г.	-15 568,00		

3. Дополнительные работы				
		18 118,00		
Дополнительные работы по мех. уборке и вывозу снега с придомовой территории дома		5160,00		
Стенд с указанием квартир		5400,00		
Обслуживание в/камер в лифтах		4046,00		

Аренда грязезащитных ковров в холл		3512,00		
4.Текущий ремонт		32 008,66		
Замена запорной арматуры системы отопления		9915,09		
Замена дверных доводчиков и светильников в местах общего пользования		22093,57		

Директор ООО "Точка опоры"
Е.П. Миронова



Тюрюченко Александр К.В.
Генеральный директор