

Утверждаю:

Глава администрации Центрального
округа по Железнодорожному,
Заельцовскому и Центральному
районам города Новосибирска



С. И. Канунников

630004 г. Новосибирск, ул. Ленина, 57
тел. 227-59-00, 227-55-03, факс 227-55-44
эл. адрес: Tlobes@admnsk.ru

«20» февраля 2023 года

ПРОТОКОЛ № 3
конкурса по отбору управляющей организации для управления
многоквартирными домами

1. Место проведения конкурса: администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, г. Новосибирск, Новосибирская область, ул. Ленина, 57.
2. Дата проведения конкурса: 20 февраля 2023 года.
3. Время проведения конкурса: 14 час. 30 мин. (время Новосибирское).
4. Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Ельцовская, 4/3, лот № 1.
5. Конкурсная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

С. А. Редькина - заместитель главы администрации;

Секретарь

Т.В. Лобес - заместитель начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства;

Члены комиссии:

Т. В. Пухлова - начальник отдела земельных и имущественных отношений;

Л. И. Рысьева - главный специалист отдела общественных связей и информации;

И. Г. Фрезе - начальник отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства;

Н. Н. Ярошенко - заместитель начальника юридического отдела.

(подпись)

С. А. Редькина

Т. В. Лобес

Т. В. Пухлова

Л. И. Рысьева

И. Г. Фрезе

Н. Н. Ярошенко

6. Лица, признанные участниками конкурса:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Точка опоры» (далее – ООО «Точка опоры»);
2. Общество с ограниченной ответственностью «Центр управления жилищным фондом» (далее – ООО «ЦУЖФ»);
3. Общество с ограниченной ответственностью УК «Аспект» (далее – ООО УК «Аспект»).

7. Перечень участников конкурса, присутствовавших при проведении конкурса.

Номер по порядку	Наименование организации	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (рублей за кв. метр)	Дата и время подачи заявки на участие в конкурсе
1	ООО «Точка опоры»	25,57	13.01.2023, 15-40
2	ООО «ЦУЖФ»	25,57	08.02.2023, 16-05

7.1. Критерии оценки заявок:

1. Соответствие требованиям конкурсной документации.
2. Предложения участников конкурса по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.

8. Наименьшее допустимое предложение размер платы за содержание и ремонт общего имущества – 24,29 (Двадцать четыре рубля 29 копеек) за 1 кв. метр.

9. Участник конкурса под № 2 предложил снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения - 24,29 (Двадцать четыре рубля 29 копеек) за 1 кв. метр, с соблюдением поэтапного снижения размера платы за содержание и ремонт помещений, в соответствии с пунктом 76 Правил № 75.

10. Участник конкурса под № 1 сделал наименьшее допустимое предложение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения - 24,29 (Двадцать четыре рубля 29 копеек) за 1 кв. метр., указанного в извещении о проведении конкурса, с соблюдением поэтапного снижения размера платы за содержание и ремонт помещений, в соответствии с пунктом 76 Правил № 75.

11. Решение комиссии:

В соответствии с пунктом 78 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», так как участники конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе. Победителем признан участник конкурса под № 1 (ООО «Точка

опоры»), предложивший лучшие условия выполнения перечня работ и услуг, предусмотренного подпунктом 4 пункта 41 Правил №75.

Участник конкурса под № 2 (ООО «ЦУЖФ»), предложивший одинаковый с победителем конкурса размер платы за содержание и ремонт помещений и подавший заявку на участие в конкурсе следующим после победителя, является участником, предложение которого содержит лучшие условия после победителя.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 3 листах.

Подписи:

Председатель
конкурсной комиссии



(Подпись)

С. А. Редкина
(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь комиссии



(Подпись)

Т. В. Лобес
(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены комиссии:



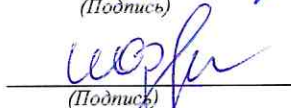
(Подпись)

Т. В. Пухлова
(Фамилия, Имя, Отчество)



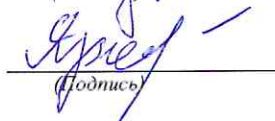
(Подпись)

Л. И. Рысьева
(Фамилия, Имя, Отчество)



(Подпись)

И. Г. Фрезе
(Фамилия, Имя, Отчество)



(Подпись)

Н. Н. Ярошенко
(Фамилия, Имя, Отчество)

«20» февраля 2023 г.

М.П.

