

ПРОТОКОЛ № 03 от 11.07.2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д.6/2, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д.6/2, возле входа в Диспетчерскую

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 06.06.2022 19:00 по 06.06.2022 19:30

заочная часть собрания состоялась в период с 06.06.2022 по 03.07.2022

Дата подсчёта голосов: 11.07.2022

Инициатор собрания – ООО "Точка опоры" (ИНН: 5407981677)

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц – 147, список прилагается (приложение № 8 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д.6/2, собственники владеют 7563.1 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 7563.1 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 6147.56 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 81.28% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем Тараканову Юлию Владимировну (кв. 124), секретарем Сергачева Антона Константиновича (кв. 113) общего собрания собственников помещений дома № 6/2 по ул. Ельцовская с правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников.
2. Утвердить стоимость работ по благоустройству придомовой территории в размере 558 742 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 6.15 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 31 июля 2023 г. (Приложение № 1).
3. Утвердить стоимость работ по ремонту мест общего пользования (лестничные клетки и входные зоны) в размере 751 445 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 8,28 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 31 июля 2023 г. (Приложение № 2).
4. Утвердить стоимость работ по ремонту выпуска канализации в размере 210 000 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 2,31 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 01 июля 2023 г. (Приложение № 3).
5. Утвердить стоимость работ по устранению аварийной ситуации системы ГВС и системы отопления (ремонт насосов системы ГВС и отопления), возникшей в период с 01.03.2022 г. по 30.04.2022 г., в размере 87 840 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 3,87 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 30 сентября 2022 г. (Приложение № 4).
6. Утвердить стоимость работ по приобретению и монтажу недостающих пожарных рукавов (14 шт.), пожарных наконечников (24 шт.) и огнетушителей (32 шт.) в размере 108 000 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 3,56 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 31 октября 2022 г. (Приложение № 5).
7. Утвердить ежемесячный сбор денежных средств по статье «Непредвиденные расходы» в размере 2,0 руб. с 1 кв.м. общей площади собственника, начиная с 01.07.2022 г.

8. Разрешить ООО «Т2 Мобайл» использовать часть общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Ельцовская, д. 6/2 (часть кровли, конструктивные элементы здания) для размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи с выделением места в эл. щитовой для подключения кабельной линии эл. питания базовой станции ООО «Т2 Мобайл» с пропуском мощности в размере 7,5 кВт. Электроснабжение базовой станции осуществить от ВРУ, расположенной в эл. щитовой жилого дома. Установить индивидуальный прибор учета и установить цену договора в размере 20000 (двадцать тысяч) руб. в месяц с наделением полномочиями ООО "Точка опоры" (ИНН: 5407981677) правом согласовывать проектное решение и заключить договор о размещении оборудования с ООО «Т2 Мобайл».
9. Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.

Основная часть:

1. По первому вопросу: Выбрать председателем Тараканову Юлию Владимировну (кв. 124), секретарем Сергачева Антона Константиновича (кв. 113) общего собрания собственников помещений дома № 6/2 по ул. Ельцовская с правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Точка опоры» - Миронову Е.П. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать председателем Тараканову Юлию Владимировну (кв. 124), секретарем Сергачева Антона Константиновича (кв. 113) общего собрания собственников помещений дома № 6/2 по ул. Ельцовская с правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"Выбрать председателем Тараканову Юлию Владимировну (кв. 124), секретарем Сергачева Антона Константиновича (кв. 113) общего собрания собственников помещений дома № 6/2 по ул. Ельцовская с правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников."*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5157.66	84.46%	343	5.62%	606.3	9.93%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 1 принято.**

2. По второму вопросу: Утвердить стоимость работ по благоустройству придомовой территории в размере 558 742 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 6.15 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 31 июля 2023 г. (Приложение № 1).

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Точка опоры» - Миронову Е.П. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить стоимость работ по благоустройству придомовой территории в размере 558 742 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 6.15 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 31 июля 2023 г. (Приложение № 1).*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу *"Утвердить стоимость работ по благоустройству придомовой территории в размере 558 742 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 6.15 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 31 июля 2023 г. (Приложение № 1)."*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2640.5	42.95%	3115.96	50.69%	391.1	6.36%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 2 не принято.**

3. По третьему вопросу: Утвердить стоимость работ по ремонту мест общего пользования (лестничные клетки и входные зоны) в размере 751 445 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 8,28 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 31 июля 2023 г. (Приложение № 2).

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Точка опоры» - Миронову Е.П. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить стоимость работ по ремонту мест общего пользования (лестничные клетки и входные зоны) в размере 751 445 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 8,28 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 31 июля 2023 г. (Приложение № 2).*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу *"Утвердить стоимость работ по ремонту мест общего пользования (лестничные клетки и входные зоны) в размере 751 445 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 8,28 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 31 июля 2023 г. (Приложение № 2)."*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2354.1	38.29%	3303.76	53.74%	489.7	7.97%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 3 не принято.**

4. По четвертому вопросу: Утвердить стоимость работ по ремонту выпуска канализации в размере 210 000 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 2,31 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 01 июля 2023 г. (Приложение № 3).

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Точка опоры» - Миронову Е.П. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить стоимость работ по ремонту выпуска канализации в размере 210 000 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 2,31 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 01 июля 2023 г. (Приложение № 3).*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу *"Утвердить стоимость работ по ремонту выпуска канализации в размере 210 000 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 2,31 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 01 июля 2023 г. (Приложение № 3)."*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4969.2	81.37%	803.87	13.16%	333.9	5.47%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 4 принято.**

5. По пятому вопросу: Утвердить стоимость работ по устранению аварийной ситуации системы ГВС и системы отопления (ремонт насосов системы ГВС и отопления), возникшей в период с 01.03.2022 г. по 30.04.2022 г., в размере 87 840 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 3,87 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 30 сентября 2022 г. (Приложение № 4).

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Точка опоры» - Миронову Е.П. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость работ по устранению аварийной ситуации системы ГВС и системы отопления (ремонт насосов системы ГВС и отопления), возникшей в период с 01.03.2022 г. по 30.04.2022 г., в размере 87 840 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 3,87 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 30 сентября 2022 г. (Приложение № 4).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Утвердить стоимость работ по устранению аварийной ситуации системы ГВС и системы отопления (ремонт насосов системы ГВС и отопления), возникшей в период с 01.03.2022 г. по 30.04.2022 г., в размере 87 840 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 3,87 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 30 сентября 2022 г. (Приложение № 4).":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5056.71	82.8%	726.47	11.9%	323.79	5.3%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 5 принято.**

6. По шестому вопросу: Утвердить стоимость работ по приобретению и монтажу недостающий пожарных рукавов (14 шт.), пожарных наконечников (24 шт.) и огнетушителей (32 шт.) в размере 108 000 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 3,56 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 31 октября 2022 г. (Приложение № 5).

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Точка опоры» - Миронову Е.П. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость работ по приобретению и монтажу недостающий пожарных рукавов (14 шт.), пожарных наконечников (24 шт.) и огнетушителей (32 шт.) в размере 108 000 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 3,56 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 31 октября 2022 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Утвердить стоимость работ по приобретению и монтажу недостающий пожарных рукавов (14 шт.), пожарных наконечников (24 шт.) и огнетушителей (32 шт.) в размере 108 000 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 3,56 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 31 октября 2022 г.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4505.61	73.78%	1238.07	20.27%	363.29	5.95%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 6 принято.**

7. По седьмому вопросу: Утвердить ежемесячный сбор денежных средств по статье «Непредвиденные расходы» в размере 2,0 руб. с 1 кв.м. общей площади собственника, начиная с 01.07.2022 г.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Точка опоры» - Миронову Е.П. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный сбор денежных средств по статье «Непредвиденные расходы» в размере 2,0 руб. с 1 кв.м. общей площади собственника, начиная с 01.07.2022 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Утвердить ежемесячный сбор денежных средств по статье «Непредвиденные расходы» в размере 2,0 руб. с 1 кв.м. общей площади собственника, начиная с 01.07.2022 г.":

За	Против	Воздержались
----	--------	--------------

Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3105.91	41.07%	2538.97	33.57%	462.09	6.11%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Решение по вопросу 7 не принято.**

8. По восьмому вопросу: Разрешить ООО «Т2 Мобайл» использовать часть общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Ельцовская, д. 6/2 (часть кровли, конструктивные элементы здания) для размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи с выделением места в эл. щитовой для подключения кабельной линии эл. питания базовой станции ООО «Т2 Мобайл» с пропуском мощности в размере 7,5 кВт. Электроснабжение базовой станции осуществить от ВРУ, расположенной в эл. щитовой жилого дома. Установить индивидуальный прибор учета и установить цену договора в размере 20000 (двадцать тысяч) руб. в месяц с наделением полномочиями ООО "Точка опоры" (ИНН: 5407981677) правом согласовывать проектное решение и заключить договор о размещении оборудования с ООО «Т2 Мобайл».

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Точка опоры» - Миронову Е.П. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО «Т2 Мобайл» использовать часть общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Ельцовская, д. 6/2 (часть кровли, конструктивные элементы здания) для размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи с выделением места в эл. щитовой для подключения кабельной линии эл. питания базовой станции ООО «Т2 Мобайл» с пропуском мощности в размере 7,5 кВт. Электроснабжение базовой станции осуществить от ВРУ, расположенной в эл. щитовой жилого дома. Установить индивидуальный прибор учета и установить цену договора в размере 20000 (двадцать тысяч) руб. в месяц с наделением полномочиями ООО "Точка опоры" (ИНН: 5407981677) правом согласовывать проектное решение и заключить договор о размещении оборудования с ООО «Т2 Мобайл».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Разрешить ООО «Т2 Мобайл» использовать часть общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Ельцовская, д. 6/2 (часть кровли, конструктивные элементы здания) для размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи с выделением места в эл. щитовой для подключения кабельной линии эл. питания базовой станции ООО «Т2 Мобайл» с пропуском мощности в размере 7,5 кВт. Электроснабжение базовой станции осуществить от ВРУ, расположенной в эл. щитовой жилого дома. Установить индивидуальный прибор учета и установить цену договора в размере 20000 (двадцать тысяч) руб. в месяц с наделением полномочиями ООО "Точка опоры" (ИНН: 5407981677) правом согласовывать проектное решение и заключить договор о размещении оборудования с ООО «Т2 Мобайл». ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
5074.68	67.1%	754.7	9.98%	277.59	3.67%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Решение по вопросу 8 принято.**

9. По девятому вопросу: Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Точка опоры» - Миронову Е.П. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

5

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.":


За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5676.66	92.95%	38.5	0.63%	391.8	6.42%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 9 принято.**

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложения:

1. Локальной-сметный расчет № 3 по ремонту придомовой территории на 5 л., в 1 экз.
2. Локальной-сметный расчет № 4 по ремонту лестничных клеток, входов в БС МКД на 4 л., в 1 экз.
3. Локальной-сметный расчет № 1 по замене участка трубопровода канализации на 3 л., в 1 экз.
4. Локальной-сметный расчет № по замене насосов на 4 л., в 1 экз.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
6. Копия текста уведомления о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
7. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания и решений собственников помещений на 5 л., в 1 экз.
8. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на 14 л., в 1 экз.
9. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 123 л., в 1 экз.
10. Лист голосования собственников помещений на 9 л., в 1 экз.
11. Уведомление собственников об итогах собрания на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  / Тараканова Ю.В. 11.07.2022
подпись расшифровка дата

Секретарь общего собрания  / Сергачев А.К. 11.07.2022
подпись расшифровка дата

Член счётной комиссии  / Тараканова Ю.В. 11.07.2022
подпись расшифровка дата

Член счётной комиссии  / Сергачев А.К. 11.07.2022
подпись расшифровка дата