

ПРОТОКОЛ № 04 от 17.01.2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д.6/2, проводимого в форме очно-заочного голосования

Экземпляр № _____

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д.6/2, ящик для сбора показаний, расположенный в лифтовом холле 1 этажа

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 12.12.2022 19:00 по 12.12.2022 20:00, лифтовый холл 1 этажа

заочная часть собрания состоялась в период с 12.12.2022 по 15.01.2023

Дата подсчёта голосов: 17.01.2023

Инициатор собрания – ООО "Точка опоры"

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц – 86, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д.6/2, собственники владеют 7563.1 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 7563.1 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 3863.95 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51.09% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем общего собрания Директора ООО "Точка опоры" - Миронову Е.П., секретарем общего собрания - экономиста ООО "Точка опоры" - Наумову И.В. - и наделить их правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников.

2. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Ельцовская, д. 6/2 с «01» января 2023 г. по «31» декабря 2023 г. в размере 24,57 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника (Приложение № 5).

3. Утвердить стоимость услуг по аренде и содержанию грязезащитных ковров в холле 1 этажа с периодичностью замены 1 раз в 2 недели за счет средств дополнительного сбора из расчета 0,41 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются ежемесячно, начиная с 01 января 2023 г.

4. Утвердить стоимость работ по приобретению и монтажу входной двери в размере 94 090 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 4,14 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 января 2023 г. по 31 марта 2023 г.

5. Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Новотелеком» на установку камер видеонаблюдения в лифтовые холлы со 2 по 16 этажи и 1 камеры на выход пожарной лестницы 1 этажа за счет средств дополнительного сбора собственников и принять их в состав общего имущества дома после расчета собственников за установленные камеры. Сумма Договора составляет 277 185 рублей, из расчета 6,11 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются ежемесячно, начиная с 01 января 2023 г. по 30 июня 2023 г.

6. Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Новотелеком» на хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтовых холлах с абонентской платой в размере 12 800 рублей ежемесячно (с учетом расходов на банковское обслуживание и оплаты потребляемой электроэнергии видеокameraми), которые ООО «Точка опоры» оплачивает ежемесячно с последующим возмещением собственниками в ООО «Точка опоры» данных денежных средств - из расчета 1,69 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются ежемесячно, с месяца, следующего за месяцем установки камер - на весь период действия договора, заключенного между ООО «Новотелеком» и ООО «Точка опоры».

7. Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.

Основная часть:

1. **По первому вопросу:** Выбрать председателем общего собрания Директора ООО "Точка опоры" - Миронову Е.П., секретарем общего собрания - экономиста ООО "Точка опоры" - Наумову И.В. - и наделить их правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников.
СЛУШАЛИ: Миронову Е.П. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Директора ООО "Точка опоры" - Миронову Е.П., секретарем общего собрания - экономиста ООО "Точка опоры" - Наумову И.В. - и наделить их правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Выбрать председателем общего собрания Директора ООО "Точка опоры" - Миронову Е.П., секретарем общего собрания - экономиста ООО "Точка опоры" - Наумову И.В. - и наделить их правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3336.44	86.35%	263.2	6.81%	264.31	6.84%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 1 принято.**

2. **По второму вопросу:** Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Ельцовская, д. 6/2 с «01» января 2023 г. по «31» декабря 2023 г. в размере 24,57 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника (Приложение № 5).
СЛУШАЛИ: Миронову Е.П. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Ельцовская, д. 6/2 с «01» января 2023 г. по «31» декабря 2023 г. в размере 24,57 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника (Приложение № 1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Ельцовская, д. 6/2 с «01» января 2023 г. по «31» декабря 2023 г. в размере 24,57 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника (Приложение № 1).":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2493.84	64.54%	1122.58	29.05%	247.54	6.41%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 2 принято.**

3. **По третьему вопросу:** Утвердить стоимость услуг по аренде и содержанию грязезащитных ковров в холле 1 этажа с периодичностью замены 1 раз в 2 недели за счет средств дополнительного сбора из расчета 0,41 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются ежемесячно, начиная с 01 января 2023 г.

СЛУШАЛИ: Миронову Е.П. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость услуг по аренде и содержанию грязезащитных ковров в холле 1 этажа с периодичностью замены 1 раз в 2 недели за счет средств дополнительного сбора из расчета 0,41 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются ежемесячно, начиная с 01 января 2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Утвердить стоимость услуг по аренде и содержанию грязезащитных ковров в холле 1 этажа с периодичностью замены 1 раз в 2 недели за

счет средств дополнительного сбора из расчета 0,41 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются ежемесячно, начиная с 01 января 2023 г."

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2277.15	58.93%	1177	30.46%	409.8	10.61%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 3 принято.**

4. По четвертому вопросу: Утвердить стоимость работ по приобретению и монтажу входной двери в размере 94 090 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 4,14 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 января 2023 г. по 31 марта 2023 г.

СЛУШАЛИ: Миронову Е.П. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость работ по приобретению и монтажу входной двери в размере 94 090 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 4,14 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 января 2023 г. по 31 марта 2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу *"Утвердить стоимость работ по приобретению и монтажу входной двери в размере 94 090 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 4,14 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 января 2023 г. по 31 марта 2023 г."*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2521.76	65.26%	832.1	21.53%	510.09	13.2%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 4 принято.**

5. По пятому вопросу: Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Новотелеком» на установку камер видеонаблюдения в лифтовые холлы со 2 по 16 этажи и 1 камеры на выход пожарной лестницы 1 этажа за счет средств дополнительного сбора собственников и принять их в состав общего имущества дома после расчета собственников за установленные камеры. Сумма Договора составляет 277 185 рублей, из расчета 6,11 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются ежемесячно, начиная с 01 января 2023 г. по 30 июня 2023 г.

СЛУШАЛИ: Миронову Е.П. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Новотелеком» на установку камер видеонаблюдения в лифтовые холлы со 2 по 16 этажи и 1 камеры на выход пожарной лестницы 1 этажа за счет средств дополнительного сбора собственников и принять их в состав общего имущества дома после расчета собственников за установленные камеры. Сумма Договора составляет 277 185 рублей, из расчета 6,11 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются ежемесячно, начиная с 01 января 2023 г. по 30 июня 2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу *"Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Новотелеком» на установку камер видеонаблюдения в лифтовые холлы со 2 по 16 этажи и 1 камеры на выход пожарной лестницы 1 этажа за счет средств дополнительного сбора собственников и принять их в состав общего имущества дома после расчета собственников за установленные камеры. Сумма Договора составляет 277 185 рублей, из расчета 6,11 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются ежемесячно, начиная с 01 января 2023 г. по 30 июня 2023 г."*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников

1611.73	21.31%	1972.33	26.08%	279.9	3.7%
---------	--------	---------	--------	-------	------

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

6. По шестому вопросу: Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Новотелеком» на хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтовых холлах с абонентской платой в размере 12 800 рублей ежемесячно (с учетом расходов на банковское обслуживание и оплаты потребляемой электроэнергии видеонаблюдениями), которые ООО «Точка опоры» оплачивает ежемесячно с последующим возмещением собственниками в ООО «Точка опоры» данных денежных средств - из расчета 1,69 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются ежемесячно, с месяца, следующего за месяцем установки камер - на весь период действия договора, заключенного между ООО «Новотелеком» и ООО «Точка опоры».

СЛУШАЛИ: Миронову Е.П. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Новотелеком» на хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтовых холлах с абонентской платой в размере 12 800 рублей ежемесячно (с учетом расходов на банковское обслуживание и оплаты потребляемой электроэнергии видеонаблюдениями), которые ООО «Точка опоры» оплачивает ежемесячно с последующим возмещением собственниками в ООО «Точка опоры» данных денежных средств - из расчета 1,69 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются ежемесячно, с месяца, следующего за месяцем установки камер - на весь период действия договора, заключенного между ООО «Новотелеком» и ООО «Точка опоры».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Новотелеком» на хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтовых холлах с абонентской платой в размере 12 800 рублей ежемесячно (с учетом расходов на банковское обслуживание и оплаты потребляемой электроэнергии видеонаблюдениями), которые ООО «Точка опоры» оплачивает ежемесячно с последующим возмещением собственниками в ООО «Точка опоры» данных денежных средств - из расчета 1,69 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются ежемесячно, с месяца, следующего за месяцем установки камер - на весь период действия договора, заключенного между ООО «Новотелеком» и ООО «Точка опоры»."

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1618.6	21.4%	1965.45	25.99%	279.9	3.7%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

7. По седьмому вопросу: Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Миронову Е.П. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания."

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3773.76	97.67%	0	0%	90.19	2.33%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 7 принято.**

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
2. Копия текста уведомления о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на 14 л., в 1 экз.
4. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания и решений собственников помещений на 5 л., в 1 экз.
5. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2 л., в 1 экз.
6. Спецификация к договору на 1 л., в 1 экз.
7. Локальный ресурсный сметный расчет № 1 на 1 л., в 1 экз.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 71 л., в 1 экз.
9. Лист голосования на 15 л., в 1 экз.
10. Сообщение о проведении собрания на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	 подпись	 расшифровка	<u>17.01.2023</u> дата
Секретарь общего собрания	 подпись	 расшифровка	<u>17.01.2023</u> дата
Член счётной комиссии	 подпись	 расшифровка	<u>17.01.2023</u> дата
Член счётной комиссии	 подпись	 расшифровка	<u>17.01.2023</u> дата