

**ПРОТОКОЛ № 01 от 27.07.2021**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д.6/3, проводимого в форме очно-заочного голосования**

**Место проведения:** г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д.6/3

**Дата проведения:**

очная часть собрания состоялась с 06.07.2021 19:00 по 06.07.2021 20:00ч. перед входом в подъезд дома № 6/3 по ул. Ельцовская;

заочная часть собрания состоялась в период с 20.00 ч. 06.07.2021 по 20.00ч. 23.07.2021.

**Дата подсчёта голосов:** 27.07.2021

**Инициатор собрания** – Маркелов Андрей Владимирович, собственник квартиры № 56 (54:35:032830:1755-54/001/2019-1 от 14.11.2019; Касян Елена Николаевна собственник квартиры № 24(54:35:032830:1723-54/001/2019-1 от 10.06.2019).

**Количество приглашенных лиц** – 1: Миронова Елена Петровна, директор ООО «Точка опоры» (Приложение № 6)

**Количество присутствующих лиц** – 122, список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д.6/3, собственники владеют 6515.2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 6515.2 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 4009.8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61.55% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать председателем Маркелова Андрея Викторовича (кв.56), секретарем Касян Елену Николаевну (кв. 24) общего собрания собственников помещений дома № 6/3 по ул. Ельцовская с правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников.
2. Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 6/3 - управляющая организация.
3. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Точка опоры» (ИНН 5407981677).
4. Утвердить и принять условия Договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 6/3 (Приложение № 1)
5. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома с «01» августа 2021 г. по «31» июля 2022 г. в размере 24,61 руб., в том числе 2,0 руб. на текущий ремонт с 1 кв. м. общей площади собственника (Приложение № 2).
6. Утвердить Положение о Совете дома № 6/3 по ул. Ельцовская. (Приложение 3)
7. Выбрать членов совета дома № 6/3 по ул. Ельцовская в составе: Маркелова Андрея Викторовича (кв.56), Касян Елены Николаевны (кв.24), Распопиной Татьяны



- Андреевны (кв. 16) и наделения его полномочиями по приему выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 3 года.
8. Выбрать Председателя Совета дома в лице Касян Елены Николаевны (кв. 24) сроком на 3 года.
  9. Утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 1,5 руб. с 1 кв.м. общей площади собственника (с учетом комиссии банка, налогов и сборов во внебюджетные фонды).
  10. Наделить полномочиями управляющую организацию на сбор и перечисление вознаграждения Председателю совета дома ежемесячно (за вычетом комиссии банка, выплат налогов и сборов во внебюджетные фонды из собранной суммы) со следующего месяца от даты Протокола.
  11. Наделить полномочиями совет дома по принятию решения о проведении текущего ремонта в рамках принятых сборов на общем собрании собственников.
  12. Утвердить место уведомления собственников о проведении общих собраний и итогах голосования на общих собраниях - информационный стенд, расположенный на стене тамбура в подъезде.
  13. Утвердить стоимость размещения рекламных и иных конструкций на фасаде дома № 6/3 по ул. Ельцовская в размере 1 000 руб. за 1 кв. м.
  14. Утвердить стоимость аренды 1500 руб. за размещение 1 единицы оборудования операторов фиксированной и беспроводной связи на конструктивных элементах дома № 6/3 по ул. Ельцовская.
  15. Уполномочить управляющую организацию ООО «Точка опоры» заключить Договоры аренды на размещение рекламных конструкций и оборудования операторов связи в рамках принятых тарифов на общем собрании собственников дома № 6/3 по ул. Ельцовская.
  16. Утвердить способ расходования денежных средств, поступивших со статьи «Дополнительные доходы», на статью «Текущий ремонт».
  17. Уполномочить ООО " Точка опоры" передать оригиналы Протокола с приложениями и решениями собственников в орган государственного жилищного надзора.
  18. Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.

**1. По первому вопросу: Выбрать председателем Маркелова Андрея Викторовича (кв.56), секретарем Касян Елену Николаевну (кв. 24) общего собрания собственников помещений дома № 6/3 по ул. Ельцовская с правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Маркелова Андрея Викторовича (кв.56), секретарем Касян Елену Николаевну (кв. 24) общего собрания собственников помещений дома № 6/3 по ул. Ельцовская с правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"Выбрать председателем Маркелова Андрея Викторовича (кв.56), секретарем Касян Елену Николаевну (кв. 24) общего собрания собственников помещений дома № 6/3 по ул. Ельцовская с правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников."*

**Выбрать председателем Маркелова Андрея Викторовича (кв.56), секретарем Касян Елену Николаевну (кв. 24) общего собрания собственников помещений дома № 6/3 по ул. Ельцовская с правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников.**



За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3964.92	98.88%	44.88	1.12%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

**2. По второму вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 6/3 - управляющая организация.**

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 6/3 - управляющая организация.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 6/3 - управляющая организация.":

**Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 6/3 - управляющая организация.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3850.8	96.03%	38.9	0.97%	120.1	3%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

**3. По третьему вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Точка опоры» (ИНН 5407981677).**

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Точка опоры» (ИНН 5407981677).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Точка опоры» (ИНН 5407981677).":

**Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Точка опоры» (ИНН 5407981677).**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3422.7	85.36%	106.2	2.65%	480.9	11.99%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

**4. По четвертому вопросу: Утвердить и принять условия Договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 6/3 (Приложение № 1)**

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить и принять условия Договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 6/3 (Приложение № 1)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по четвертому вопросу "Утвердить и принять условия Договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 6/3 (Приложение № 1)":

**Утвердить и принять условия Договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 6/3 (Приложение №1)**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3307.9	82.5%	173.2	4.32%	528.7	13.19%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 4 принято.

**5. По пятому вопросу: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома с «01» августа 2021 г. по «31» июля 2022 г. в размере 24,61 руб., в том числе 2,0 руб. на текущий ремонт с 1 кв. м. общей площади собственника (Приложение № 2).**

**СЛУШАЛИ:** Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома с «01» августа 2021 г. по «31» июля 2022 г. в размере 24,61 руб., в том числе 2,0 руб. на текущий ремонт с 1 кв.м. общей площади собственника (Приложение № 2).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по пятому вопросу "Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома с «01» августа 2021 г. по «31» июля 2022 г. в размере 24,61 руб., в том числе 2,0 руб. на текущий ремонт с 1 кв. м. общей площади собственника (Приложение № 2).":

**Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома с «01» августа 2021 г. по «31» июля 2022 г. в размере 24,61 руб., в том числе 2,0 руб. на текущий ремонт с 1 кв.м. общей площади собственника (Приложение № 2).**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3088.1	77.01%	201.7	5.03%	720	17.96%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 5 принято.

**6. По шестому вопросу: Утвердить Положение о Совете дома № 6/3 по ул. Ельцовская. (Приложение 3)**

**СЛУШАЛИ:** Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Положение о Совете дома № 6/3 по ул. Ельцовская. (Приложение 3)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по шестому вопросу "Утвердить Положение о Совете дома № 6/3 по ул. Ельцовская. (Приложение 3)":



**Утвердить Положение о Совете дома № 6/3 по ул. Ельцовская. (Приложение 3)**

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3615.5	90.17%	106.2	2.65%	288.1	7.18%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 6 принято.

**7. По седьмому вопросу: Выбрать членов совета дома № 6/3 по ул. Ельцовская в составе: Маркелова Андрея Викторовича (кв.56), Касян Елены Николаевны (кв.24), Распопиной Татьяны Андреевны (кв. 16) и наделения его полномочиями по приему выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 3 года.**

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов совета дома № 6/3 по ул. Ельцовская в составе: Маркелова Андрея Викторовича (кв.56), Касян Елены Николаевны (кв.24), Распопиной Татьяны Андреевны (кв. 16) и наделения его полномочиями по приему выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 3 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу *"Выбрать членов совета дома № 6/3 по ул. Ельцовская в составе: Маркелова Андрея Викторовича (кв.56), Касян Елены Николаевны (кв.24), Распопиной Татьяны Андреевны (кв. 16) и наделения его полномочиями по приему выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 3 года."*

**Выбрать членов совета дома № 6/3 по ул. Ельцовская в составе: Маркелова Андрея Викторовича (кв.56), Касян Елены Николаевны (кв.24), Распопиной Татьяны Андреевны (кв. 16) и наделения его полномочиями по приему выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 3 года.**

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3717.6	92.71%	79.3	1.98%	212.9	5.31%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 7 принято.

**8. По восьмому вопросу: Выбрать Председателя Совета дома в лице Касян Елены Николаевны (кв. 24) сроком на 3 года.**

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя Совета дома в лице Касян Елены Николаевны (кв. 24) сроком на 3 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу *"Выбрать Председателя Совета дома в лице Касян Елены Николаевны (кв. 24) сроком на 3 года."*



**Выбрать Председателя Совета дома в лице Касян Елены Николаевны (кв. 24) сроком на 3 года.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3520.6	87.8%	76.9	1.92%	412.3	10.28%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 8 принято.

**9. По девятому вопросу: Утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 1,5 руб. с 1 кв.м. общей площади собственника (с учетом комиссии банка, налогов и сборов во внебюджетные фонды).**

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 1,5 руб. с 1 кв.м. общей площади собственника (с учетом комиссии банка, налогов и сборов во внебюджетные фонды).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу *"Утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 1,5 руб. с 1 кв.м. общей площади собственника (с учетом комиссии банка, налогов и сборов во внебюджетные фонды)."*

**Утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 1,5 руб. с 1 кв.м. общей площади собственника (с учетом комиссии банка, налогов и сборов во внебюджетные фонды).**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3361.5	83.83%	440.9	11%	207.4	5.17%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 9 принято.

**10. По десятому вопросу: Наделить полномочиями управляющую организацию на сбор и перечисление вознаграждения Председателю совета дома ежемесячно (за вычетом комиссии банка, выплат налогов и сборов во внебюджетные фонды из собранной суммы) со следующего месяца от даты Протокола.**

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями управляющую организацию на сбор и перечисление вознаграждения Председателю совета дома ежемесячно (за вычетом комиссии банка, выплат налогов и сборов во внебюджетные фонды из собранной суммы) со следующего месяца от даты Протокола.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу *"Наделить полномочиями управляющую организацию на сбор и перечисление вознаграждения Председателю совета дома ежемесячно (за вычетом комиссии банка, выплат налогов и сборов во внебюджетные фонды из собранной суммы) со следующего месяца от даты Протокола."*

**Наделить полномочиями управляющую организацию на сбор и перечисление вознаграждения Председателю совета дома ежемесячно (за вычетом комиссии банка, выплат налогов и сборов во внебюджетные фонды из собранной суммы) со следующего месяца от даты Протокола.**



За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3320.6	82.81%	362.4	9.04%	326.8	8.15%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 10 принято.

**11. По одиннадцатому вопросу: Наделить полномочиями совет дома по принятию решения о проведении текущего ремонта в рамках принятых сборов на общем собрании собственников.**

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями совет дома по принятию решения о проведении текущего ремонта в рамках принятых сборов на общем собрании собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу "Наделить полномочиями совет дома по принятию решения о проведении текущего ремонта в рамках принятых сборов на общем собрании собственников. ":

**Наделить полномочиями совет дома по принятию решения о проведении текущего ремонта в рамках принятых сборов на общем собрании собственников.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3616.7	55.51%	187.7	2.88%	205.4	3.15%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 11 принято.

**12. По двенадцатому вопросу: Утвердить место уведомления собственников о проведении общих собраний и итогах голосования на общих собраниях - информационный стенд, расположенный на стене тамбура в подъезде.**

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место уведомления собственников о проведении общих собраний и итогах голосования на общих собраниях - информационный стенд, расположенный на стене тамбура в подъезде.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу "Утвердить место уведомления собственников о проведении общих собраний и итогах голосования на общих собраниях - информационный стенд, расположенный на стене тамбура в подъезде. ":

**Утвердить место уведомления собственников о проведении общих собраний и итогах голосования на общих собраниях - информационный стенд, расположенный на стене тамбура в подъезде.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3778.8	94.24%	79.8	1.99%	151.2	3.77%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 12 принято.



**13. По тринадцатому вопросу: Утвердить стоимость размещения рекламных и иных конструкций на фасаде дома № 6/3 по ул. Ельцовская в размере 1 000 руб. за 1 кв. м.**

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость размещения рекламных и иных конструкций на фасаде дома № 6/3 по ул. Ельцовская в размере 1 000 руб. за 1 кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу *"Утвердить стоимость размещения рекламных и иных конструкций на фасаде дома № 6/3 по ул. Ельцовская в размере 1 000 руб. за 1 кв. м."*

**Стоимость размещения рекламных и иных конструкций на фасаде дома № 6/3 по ул. Ельцовская в размере 1000 руб. за 1 кв. м. не утверждена в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.**

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

**14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить стоимость аренды 1500 руб. за размещение 1 единицы оборудования операторов фиксированной и беспроводной связи на конструктивных элементах дома № 6/3 по ул. Ельцовская.**

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость аренды 1500 руб. за размещение 1 единицы оборудования операторов фиксированной и беспроводной связи на конструктивных элементах дома № 6/3 по ул. Ельцовская

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу *"Утвердить стоимость аренды 1500 руб. за размещение 1 единицы оборудования операторов фиксированной и беспроводной связи на конструктивных элементах дома № 6/3 по ул. Ельцовская."*

**Стоимость аренды 1500 руб. за размещение 1 единицы оборудования операторов фиксированной и беспроводной связи на конструктивных элементах дома № 6/3 по ул. Ельцовская не утверждена с связи с отсутствием кворума по данному вопросу.**

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

**15. По пятнадцатому вопросу: Уполномочить управляющую организацию ООО «Точка опоры» заключить Договоры аренды на размещение рекламных конструкций и оборудования операторов связи в рамках принятых тарифов на общем собрании собственников дома № 6/3 по ул. Ельцовская.**

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «Точка опоры» заключить Договоры аренды на размещение рекламных конструкций и оборудования операторов связи в рамках принятых тарифов на общем собрании собственников дома № 6/3 по ул. Ельцовская.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу *"Уполномочить управляющую организацию ООО «Точка опоры» заключить Договоры аренды на размещение рекламных конструкций и оборудования операторов связи в рамках принятых тарифов на общем собрании собственников дома № 6/3 по ул. Ельцовская."*

**Полномочиями управляющую организацию ООО «Точка опоры» на заключение Договоров аренды на размещение рекламных конструкций и оборудования операторов связи в рамках принятых тарифов на общем собрании собственников дома №6/3 по ул. Ельцовская не наделять в связи с отсутствием кворума по данному**



**вопросу.** Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

**16. По шестнадцатому вопросу:** Утвердить способ расходования денежных средств, поступивших со статьи «Дополнительные доходы», на статью «Текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ расходования денежных средств, поступивших со статьи «Дополнительные доходы», на статью «Текущий ремонт»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестнадцатому вопросу "Утвердить способ расходования денежных средств, поступивших со статьи «Дополнительные доходы», на статью «Текущий ремонт». ":

**Способ расходования денежных средств, поступивших со статьи «Дополнительные доходы», на статью «Текущий ремонт» не утвержден в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.**

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

**17. По семнадцатому вопросу:** Уполномочить ООО "Точка опоры" передать оригиналы Протокола с приложениями и решениями собственников в орган государственного жилищного надзора.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО "Точка опоры" передать оригиналы Протокола с приложениями и решениями собственников в орган государственного жилищного надзора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по семнадцатому вопросу "Уполномочить ООО "Точка опоры" передать оригиналы Протокола с приложениями и решениями собственников в орган государственного жилищного надзора. ":

**Уполномочить ООО "Точка опоры" передать оригиналы Протокола с приложениями и решениями собственников в орган государственного жилищного надзора.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3638	91.66%	184.7	4.65%	146.2	3.68%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 17 принято.

**18. По восемнадцатому вопросу:** Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восемнадцатому вопросу "Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.":

**Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3832.1	96.55%	38.9	0.98%	97.9	2.47%


Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 18 принято.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

**Приложение:**

1. Договор управления многоквартирным домом № 6/3 по ул. Ельцовская на 22 л., в 1 экз.
2. Перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 6/3 по ул. Ельцовская на 2 л., в 1 экз.
3. Положение о Совете дома на 7 л., в 1 экз.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 6/3 по ул. Ельцовская на 29 л., в 1 экз.
5. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на 10 л., в 1 экз.
6. Список приглашенных лиц на общее собрание на 1 л., в 1 экз.
7. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.
8. Фотографии, подтверждающие извещение собственников о проведении собрания на 3 л., в 1 экз.
9. Реестр вручения решений собственникам помещений многоквартирного дома № 6/3 по ул. Ельцовская на 6 л., в 1 экз.
10. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 199 л., в 1 экз.
11. Лист голосования собственников помещений многоквартирного дома № 6/3 по ул. Ельцовская на 66 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


  
(подпись)


  
расшифровка подписи

(дата)

27.07.2021

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

  
расшифровка подписи

(дата)

27.07.2021