

## **ПРОТОКОЛ № 02 от 21.12.2021**

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д.6/3, проводимого в форме очно-заочного голосования**

**Место проведения:** г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д.6/3

**Дата проведения:**

очная часть собрания состоялась с 23.11.2021 19:00 по 23.11.2021 19:00

заочная часть собрания состоялась в период с 23.11.2021 по 12.12.2021

**Дата подсчёта голосов:** 21.12.2021

**Инициатор собрания** – Касян Е.Н. (кв. 24) Выписка из ЕГРН №80-193047435 от 17.06.2021, Совместная собственность, № 54:35:032830:1723-54/001/2019-1 от 10.06.2019, Маркелов А.В. (кв. 56)

Выписка из ЕГРН №80-193045890 от 17.06.2021, Совместная собственность, № 54:35:032830:1755-54/001/2019-1 от 14.11.2019, Распопина Т.А. (кв. 16) Выписка из ЕГРН №80-192064771 от 09.06.2021, Совместная собственность, № 54:35:032830:1715-54/001/2019-1 от 01.07.2019

**Количество приглашенных лиц** – 0

**Количество присутствующих лиц** – 131, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д.6/3, собственники владеют 6283.2 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 6283.2 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 4538.7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72.24% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя Касян Е.Н. (кв. 24), секретаря общего собрания Распопину Т.А. (кв. 16), членов счетной комиссии Маркелова А.В. (кв.56) и Касян Е.Н. (кв. 24) из числа собственников помещений дома № 6/3 по ул. Ельцовская с правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников.
2. Разрешить использование общего имущества фасада здания и его конструктивных элементов для размещения рекламных и иных конструкций, а также оборудования операторов фиксированной связи.
3. Утвердить стоимость размещения рекламных и иных конструкций на фасаде дома № 6/3 по ул. Ельцовская в размере 1 500 руб. за 1 кв. м., а также возмещение затрат за потребленную электроэнергию оборудованием конструкций согласно технических инструкций к нему по тарифам, действующим в Новосибирской области.
4. Утвердить стоимость аренды 1500 руб. за размещение 1 единицы оборудования операторов фиксированной и беспроводной связи на конструктивных элементах дома № 6/3 по ул. Ельцовская и возмещения оплаты за потребленную электроэнергию оборудованием провайдеров в размере 300 руб. ежемесячно.
5. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Точка опоры» по вопросам утверждения технических условий по размещению рекламных конструкций, согласование проектов и макетов наружной рекламы и заключение Договоров аренды на размещение рекламных конструкций и оборудования операторов связи, а также на возмещение затрат электроснабжения в рамках принятых тарифов на общем собрании собственников дома № 6/3 по ул. Ельцовская.
6. Утвердить способ расходования денежных средств, поступивших со статьи «Дополнительные доходы», на статью «Текущий ремонт».
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 6/3 по ул. Ельцовская, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ,



соответственно Договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления на предоставлении коммунальных услуг, Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

8. Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.

#### Основная часть:

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя Касян Е.Н. (кв. 24), секретаря общего собрания Распопину Т.А. (кв. 16), членов счетной комиссии Маркелова А.В. (кв.56) и Касян Е.Н. (кв. 24) из числа собственников помещений дома № 6/3 по ул. Ельцовская с правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Выбор председателя Касян Е.Н. (кв. 24), секретаря общего собрания Распопину Т.А. (кв. 16), членов счетной комиссии Маркелова А.В. (кв.56) и Касян Е.Н. (кв. 24) из числа собственников помещений дома № 6/3 по ул. Ельцовская с правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателя Касян Е.Н. (кв. 24), секретаря общего собрания Распопину Т.А. (кв. 16), членов счетной комиссии Маркелова А.В. (кв.56) и Касян Е.Н. (кв. 24) из числа собственников помещений дома № 6/3 по ул. Ельцовская с правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"Выбор председателя Касян Е.Н. (кв. 24), секретаря общего собрания Распопину Т.А. (кв. 16), членов счетной комиссии Маркелова А.В. (кв.56) и Касян Е.Н. (кв. 24) из числа собственников помещений дома № 6/3 по ул. Ельцовская с правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников."*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4429.3	97.59%	38.3	0.84%	71.1	1.57%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

**2. По второму вопросу:** Разрешить использование общего имущества фасада здания и его конструктивных элементов для размещения рекламных и иных конструкций, а также оборудования операторов фиксированной связи.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества фасада здания и его конструктивных элементов для размещения рекламных и иных конструкций, а также оборудования операторов фиксированной связи.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу *"Разрешить использование общего имущества фасада здания и его конструктивных элементов для размещения рекламных и иных конструкций, а также оборудования операторов фиксированной связи."*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4263.9	67.86%	38.3	0.61%	236.5	3.76%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

**3. По третьему вопросу:** Утвердить стоимость размещения рекламных и иных конструкций на фасаде дома № 6/3 по ул. Ельцовская в размере 1 500 руб. за 1 кв. м., а также возмещение затрат за



потребленную электроэнергию оборудованием конструкций согласно технических инструкций к нему по тарифам, действующим в Новосибирской области.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость размещения рекламных и иных конструкций на фасаде дома № 6/3 по ул. Ельцовская в размере 1 500 руб. за 1 кв. м., а также возмещение затрат за потребленную электроэнергию оборудованием конструкций согласно технических инструкций к нему по тарифам, действующим в Новосибирской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Утвердить стоимость размещения рекламных и иных конструкций на фасаде дома № 6/3 по ул. Ельцовская в размере 1 500 руб. за 1 кв. м., а также возмещение затрат за потребленную электроэнергию оборудованием конструкций согласно технических инструкций к нему по тарифам, действующим в Новосибирской области. ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4372.1	69.58%	38	0.6%	128.6	2.05%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

**4. По четвертому вопросу:** Утвердить стоимость аренды 1500 руб. за размещение 1 единицы оборудования операторов фиксированной и беспроводной связи на конструктивных элементах дома № 6/3 по ул. Ельцовская и возмещения оплаты за потребленную электроэнергию оборудованием провайдеров в размере 300 руб. ежемесячно.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость аренды 1500 руб. за размещение 1 единицы оборудования операторов фиксированной и беспроводной связи на конструктивных элементах дома № 6/3 по ул. Ельцовская и возмещения оплаты за потребленную электроэнергию оборудованием провайдеров в размере 300 руб. ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Утвердить стоимость аренды 1500 руб. за размещение 1 единицы оборудования операторов фиксированной и беспроводной связи на конструктивных элементах дома № 6/3 по ул. Ельцовская и возмещения оплаты за потребленную электроэнергию оборудованием провайдеров в размере 300 руб. ежемесячно. ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4210	67%	76.3	1.21%	252.4	4.02%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

**5. По пятому вопросу:** Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Точка опоры» по вопросам утверждения технических условий по размещению рекламных конструкций, согласование проектов и макетов наружной рекламы и заключение Договоров аренды на размещение рекламных конструкций и оборудования операторов связи, а также на возмещение затрат электроснабжения в рамках принятых тарифов на общем собрании собственников дома № 6/3 по ул. Ельцовская.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Точка опоры» по вопросам утверждения технических условий по размещению рекламных конструкций, согласование проектов и макетов наружной рекламы и заключение Договоров аренды на размещение рекламных



конструкций и оборудования операторов связи, а также на возмещение затрат электроснабжения в рамках принятых тарифов на общем собрании собственников дома № 6/3 по ул. Ельцовская.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по пятому вопросу "Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Точка опоры» по вопросам утверждения технических условий по размещению рекламных конструкций, согласование проектов и макетов наружной рекламы и заключение Договоров аренды на размещение рекламных конструкций и оборудования операторов связи, а также на возмещение затрат электроснабжения в рамках принятых тарифов на общем собрании собственников дома № 6/3 по ул. Ельцовская. ":

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4341.7	69.1%	68.2	1.09%	128.8	2.05%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

**6. По шестому вопросу:** Утвердить способ расходования денежных средств, поступивших со статьи «Дополнительные доходы», на статью «Текущий ремонт».

**СЛУШАЛИ:** . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ расходования денежных средств, поступивших со статьи «Дополнительные доходы», на статью «Текущий ремонт».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по шестому вопросу "Утвердить способ расходования денежных средств, поступивших со статьи «Дополнительные доходы», на статью «Текущий ремонт». ":

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4330.4	68.92%	38.3	0.61%	170	2.71%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

**7. По седьмому вопросу:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 6/3 по ул. Ельцовская, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно Договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления на предоставлении коммунальных услуг, Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**СЛУШАЛИ:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 6/3 по ул. Ельцовская, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно Договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления на предоставлении коммунальных услуг, Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 6/3 по ул. Ельцовская, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно Договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления на предоставлении коммунальных услуг, Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по седьмому вопросу "Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 6/3 по ул. Ельцовская, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно Договора холодного и горячего



водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления на предоставлении коммунальных услуг, Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4400.8	96.96%	76.1	1.68%	61.8	1.36%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 7 принято.

**8. По восьмому вопросу:** Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания. ":

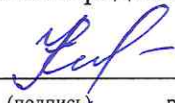
За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4538.7	100%	0	0%	0	0%

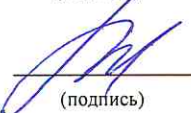
Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 8 принято.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

**Приложение:**

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 л., в 1 экз.
3. Фотографии, подтверждающие извещение собственников о проведении собрания на 3 л., в 1 экз.
4. Реестр собственников помещений, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
5. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания и решений собственников помещений на 5 л., в 1 экз.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 116 л., в 1 экз.
7. Лист голосования собственников на 22 л., в 1 экз.
8. Сообщение о проведенном внеочередном собрании на 4 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Касяч 84) 21.12.2021  
(подпись)                      расшифровка подписи                      (дата)

Секретарь общего собрания  (Раменнича ГВ) 21.12.2021  
(подпись)                      расшифровка подписи                      (дата)