

## ПРОТОКОЛ № 03 от 11.10.2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д.6/3, проводимого в форме очно-заочного голосования

**Место проведения:** г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д.6/3, ящик для сбора показаний, расположенный в холле 1 этажа

**Дата проведения:** очная часть собрания состоялась с 05.09.2022 19:00 по 05.09.2022 19:10  
заочная часть собрания состоялась в период с 05.09.2022 по 09.10.2022

**Дата подсчёта голосов:** 11.10.2022

**Инициатор собрания** – ООО "Точка опоры"

**Количество приглашенных лиц** – 0

**Количество присутствующих лиц** – 86, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д.6/3, собственники владеют 6283.2 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 6283.2 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 3184.52 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50.68% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя Касян Е.Н. (кв. 24), секретаря общего собрания Маркелова А.В. (кв. 56) общего собрания собственников помещений дома № 6/3 по ул. Ельцовская в г. Новосибирске с правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников.
2. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Ельцовская, д. 6/3 с «01» октября 2022 г. по «30» сентября 2023 г. в размере 26,03 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника (Приложение № 1).
3. Утвердить стоимость услуг по аренде и содержанию грязезащитных ковров в холле 1 этажа с периодичностью замены 1 раз в 2 недели за счет средств дополнительного сбора из расчета 0,61 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются ежемесячно, начиная с 01 октября 2022 г.
4. Утвердить стоимость работ по приобретению и монтажу недостающих пожарных рукавов (44 шт.), пожарных наконечников в размере 154 000 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 1,97 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 октября 2022 г. по 30 сентября 2023 г.
5. Утвердить стоимость работ по приобретению и монтажу входной двери в размере 94 300 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 14,47 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 октября 2022 г. по 31 октября 2022 г.
6. Утвердить стоимость работ по монтажу системы контроля поэтажного доступа в размере 590 792 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 13,04 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 октября 2022 г. по 31 мая 2023 г.
7. Утвердить стоимость 1-го этапа работ по получению заключения о возможности межевания земельного участка и выделения придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 6/3 в размере 69 000 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 5,30 руб. на 1



кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 октября 2022 г. по 30 ноября 2022 г.

8. Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.

**Основная часть:**

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя Касян Е.Н. (кв. 24), секретаря общего собрания Маркелова А.В. (кв. 56) общего собрания собственников помещений дома № 6/3 по ул. Ельцовская в г. Новосибирске с правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Касян Е.Н. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателя Касян Е.Н. (кв. 24), секретаря общего собрания Маркелова А.В. (кв. 56) общего собрания собственников помещений дома № 6/3 по ул. Ельцовская в г. Новосибирске с правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"Выбор председателя Касян Е.Н. (кв. 24), секретаря общего собрания Маркелова А.В. (кв. 56) общего собрания собственников помещений дома № 6/3 по ул. Ельцовская в г. Новосибирске с правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников."*:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2674.42	83.98%	318.8	10.01%	191.3	6.01%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

2. **По второму вопросу:** Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Ельцовская, д. 6/3 с «01» октября 2022 г. по «30» сентября 2023 г. в размере 26,03 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника (Приложение № 1).

СЛУШАЛИ: Миронову Е.П. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Ельцовская, д. 6/3 с «01» октября 2022 г. по «30» сентября 2023 г. в размере 26,03 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника (Приложение № 1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу *"Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Ельцовская, д. 6/3 с «01» октября 2022 г. по «30» сентября 2023 г. в размере 26,03 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника (Приложение № 1)."*:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2041.62	64.11%	936.7	29.41%	206.2	6.48%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. **По третьему вопросу:** Утвердить стоимость услуг по аренде и содержанию грязезащитных ковров в холле 1 этажа с периодичностью замены 1 раз в 2 недели за счет средств дополнительного сбора из расчета 0,61 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются ежемесячно, начиная с 01 октября 2022 г.

СЛУШАЛИ: Касян Е.Н. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость услуг по аренде и содержанию грязезащитных ковров в холле 1 этажа с периодичностью замены 1 раз в 2 недели за счет средств дополнительного сбора из расчета 0,61 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются ежемесячно, начиная с 01 октября 2022 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по третьему вопросу "Утвердить стоимость услуг по аренде и содержанию грязезащитных ковров в холле 1 этажа с периодичностью замены 1 раз в 2 недели за счет средств дополнительного сбора из расчета 0,61 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются ежемесячно, начиная с 01 октября 2022 г.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1980.52	62.19%	1066.7	33.5%	137.3	4.31%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

**4. По четвертому вопросу:** Утвердить стоимость работ по приобретению и монтажу недостающий пожарных рукавов (44 шт.), пожарных наконечников в размере 154 000 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 1,97 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 октября 2022 г. по 30 сентября 2023 г.

**СЛУШАЛИ:** Касян Е.Н. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость работ по приобретению и монтажу недостающий пожарных рукавов (44 шт.), пожарных наконечников в размере 154 000 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 1,97 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 октября 2022 г. по 30 сентября 2023 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по четвертому вопросу "Утвердить стоимость работ по приобретению и монтажу недостающий пожарных рукавов (44 шт.), пожарных наконечников в размере 154 000 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 1,97 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 октября 2022 г. по 30 сентября 2023 г.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1832.32	57.54%	1078.2	33.86%	274	8.6%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 4 принято.

**5. По пятому вопросу:** Утвердить стоимость работ по приобретению и монтажу входной двери в размере 94 300 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 14,47 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 октября 2022 г. по 31 октября 2022 г.

**СЛУШАЛИ:** Касян Е.Н. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость работ по приобретению и монтажу входной двери в размере 94 300 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 14,47 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 октября 2022 г. по 31 октября 2022 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по пятому вопросу "Утвердить стоимость работ по приобретению и монтажу входной двери в размере 94 300 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 14,47 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 октября 2022 г. по 31 октября 2022 г.":

За	Против	Воздержались
----	--------	--------------



Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2144.72	67.35%	815.5	25.61%	224.3	7.04%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 5 принято.

**6. По шестому вопросу:** Утвердить стоимость работ по монтажу системы контроля поэтажного доступа в размере 590 792 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 13,04 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 октября 2022 г. по 31 мая 2023 г.

СЛУШАЛИ: Касян Е.Н. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость работ по монтажу системы контроля поэтажного доступа в размере 590 792 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 13,04 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 октября 2022 г. по 31 мая 2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу *"Утвердить стоимость работ по монтажу системы контроля поэтажного доступа в размере 590 792 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 13,04 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 октября 2022 г. по 31 мая 2023 г."*:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1050.52	32.99%	1990.9	62.52%	143.1	4.49%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 6 не принято.

**7. По седьмому вопросу:** Утвердить стоимость 1-го этапа работ по получению заключения о возможности межевания земельного участка и выделения придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 6/3 в размере 69 000 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 5,30 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 октября 2022 г. по 30 ноября 2022 г.

СЛУШАЛИ: Касян Е.Н. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость 1-го этапа работ по получению заключения о возможности межевания земельного участка и выделения придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 6/3 в размере 69 000 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 5,30 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 октября 2022 г. по 30 ноября 2022 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу *"Утвердить стоимость 1-го этапа работ по получению заключения о возможности межевания земельного участка и выделения придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 6/3 в размере 69 000 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 5,30 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 октября 2022 г. по 30 ноября 2022 г."*:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2110.72	66.28%	927.9	29.14%	145.9	4.58%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 7 принято.



