

## ПРОТОКОЛ № 04 от 25.06.2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д.6/3, проводимого в форме очно-заочного голосования

**Место проведения:** г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д.6/3, у входа в подъезд

**Дата проведения:**

очная часть собрания состоялась с 05.05.2023 19:00 по 05.05.2023 20:00

заочная часть собрания состоялась в период с 05.05.2023 по 15.06.2023

**Дата подсчёта голосов:** 25.06.2023

**Инициатор собрания** – Касян Е.Н. (кв. 24), Маркелов А.В. (кв. 56)

**Количество приглашенных лиц** – 0

**Количество присутствующих лиц** – 94, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д.6/3, собственники владеют 6283.2 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 6283.2 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 3176.81 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50.56% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя Касян Е.Н. (кв. 24), секретаря общего собрания Маркелова А.В. (кв. 56) общего собрания собственников помещений дома № 6/3 по ул. Ельцовская в г. Новосибирске с правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников.
2. Утвердить стоимость дополнительного сбора на устройство контейнерной площадки совместно с МКД № 6/2 по ул. Ельцовская на общую сумму 242 569,82 рублей, из расчета 8,75 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июня 2023 года по 31 июля 2023 года (Приложение № 1).
3. Утвердить стоимость услуг по охране многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 6/3, начиная с 01.06.2023 г., на общую сумму 130 000 рублей ежемесячно, из расчета 20,69 с 1 кв. м. общей площади собственника (Приложение № 2).
4. Утвердить стоимость работ по замене стеклопакетов в количестве 11 штук, поврежденных в результате вандальных действий неустановленных лиц на общую сумму 85 597,98 рублей, из расчета 4,54 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июня 2023 года по 30 августа 2023 года (Приложение № 3).
5. Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Новотелеком» на установку камер видеонаблюдения на выход с лестничной площадки 1 этажа и технический этаж с отнесением расходов на собственников жилых и нежилых помещений и принять их в состав общего имущества дома после окончательного расчета собственников за установленные камеры. Сумма Договора составляет 25 100 рублей, которые ООО «Точка опоры» оплачивает после окончания сбора денежных средств, из расчета 1,99 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника с 01.06.2023 г. по 31.07.2023 г. (Приложение № 4).
6. Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Новотелеком» на хранение информации и обслуживание установленных камер видеонаблюдения на выход с лестничной площадки 1 этажа и технический этаж с абонентской платой, которую ООО «Точка опоры» оплачивает в ООО "Новотелеком" ежемесячно с последующим возмещением собственниками в ООО «Точка опоры» данных денежных средств - из расчета: 2 600 рублей в месяц - 0,40 рублей с 1 кв.м. общей площади собственника, которые начисляются ежемесячно, с месяца,



следующего за месяцем установки камер - на весь период действия договора, заключенного между ООО «Новотелеком» и ООО «Точка опоры».

7. Производить начисление коммунальных ресурсов на содержание общего имущества по факту потребления – согласно показаний установленных общедомовых приборов учета.
8. Уполномочить ООО "Точка опоры" передать оригиналы Протокола с приложениями и решениями собственников в орган государственного жилищного надзора.
9. Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.

#### Основная часть:

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя Касян Е.Н. (кв. 24), секретаря общего собрания Маркелова А.В. (кв. 56) общего собрания собственников помещений дома № 6/3 по ул. Ельцовская в г. Новосибирске с правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Касян Е.Н. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателя Касян Е.Н. (кв. 24), секретаря общего собрания Маркелова А.В. (кв. 56) общего собрания собственников помещений дома № 6/3 по ул. Ельцовская в г. Новосибирске с правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"Выбор председателя Касян Е.Н. (кв. 24), секретаря общего собрания Маркелова А.В. (кв. 56) общего собрания собственников помещений дома № 6/3 по ул. Ельцовская в г. Новосибирске с правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников."*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2558.2	80.53%	156.3	4.92%	462.31	14.55%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 1 принято.**

**2. По второму вопросу:** Утвердить стоимость дополнительного сбора на устройство контейнерной площадки совместно с МКД № 6/2 по ул. Ельцовская на общую сумму 242 569,82 рублей, из расчета 8,75 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июня 2023 года по 31 июля 2023 года

СЛУШАЛИ: Касян Е.Н. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость дополнительного сбора на устройство контейнерной площадки совместно с МКД № 6/2 по ул. Ельцовская на общую сумму 242 569,82 рублей, из расчета 8,75 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июня 2023 года по 31 июля 2023 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу *"Утвердить стоимость дополнительного сбора на устройство контейнерной площадки совместно с МКД № 6/2 по ул. Ельцовская на общую сумму 242 569,82 рублей, из расчета 8,75 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июня 2023 года по 31 июля 2023 года"*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1851.41	58.28%	1106	34.81%	219.4	6.91%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 2 принято.**



**3. По третьему вопросу:** Утвердить стоимость услуг по охране многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 6/3, начиная с 01.06.2023 г., на общую сумму 130 000 рублей ежемесячно, из расчета 20,69 с 1 кв. м. общей площади собственника. СЛУШАЛИ: Касян Е.Н. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость услуг по охране многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 6/3, начиная с 01.06.2023 г., на общую сумму 130 000 рублей ежемесячно, из расчета 20,69 с 1 кв. м. общей площади собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу *"Утвердить стоимость услуг по охране многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 6/3, начиная с 01.06.2023 г., на общую сумму 130 000 рублей ежемесячно, из расчета 20,69 с 1 кв. м. общей площади собственника."*:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
625.6	19.69%	2390.7	75.25%	160.51	5.05%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 3 не принято.**

**4. По четвертому вопросу:** Утвердить стоимость работ по замене стеклопакетов в количестве 11 штук, поврежденных в результате вандажных действий неустановленных лиц на общую сумму 85 597,98 рублей, из расчета 4,54 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июня 2023 года по 30 августа 2023 года.

СЛУШАЛИ: Касян Е.Н. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость работ по замене стеклопакетов в количестве 11 штук, поврежденных в результате вандажных действий неустановленных лиц на общую сумму 85 597,98 рублей, из расчета 4,54 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июня 2023 года по 30 августа 2023 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу *"Утвердить стоимость работ по замене стеклопакетов в количестве 11 штук, поврежденных в результате вандажных действий неустановленных лиц на общую сумму 85 597,98 рублей, из расчета 4,54 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июня 2023 года по 30 августа 2023 года."*:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2108.6	66.37%	764.4	24.06%	303.81	9.56%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 4 принято.**

**5. По пятому вопросу:** Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Новотелеком» на установку камер видеонаблюдения на выход с лестничной площадки 1 этажа и технический этаж с отнесением расходов на собственников жилых и нежилых помещений и принять их в состав общего имущества дома после окончательного расчета собственников за установленные камеры. Сумма Договора составляет 25 100 рублей, которые ООО «Точка опоры» оплачивает после окончания сбора денежных средств, из расчета 1,99 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника с 01.06.2023 г. по 31.07.2023 г.

СЛУШАЛИ: Касян Е.Н. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Новотелеком» на установку камер видеонаблюдения на выход с лестничной площадки 1 этажа и технический этаж с отнесением расходов на собственников жилых и нежилых помещений и принять их в состав



общего имущества дома после окончательного расчета собственников за установленные камеры. Сумма Договора составляет 25 100 рублей, которые ООО «Точка опоры» оплачивает после окончания сбора денежных средств, из расчета 1,99 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника с 01.06.2023 г. по 31.07.2023 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по пятому вопросу "Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Новотелеком» на установку камер видеонаблюдения на выход с лестничной площадки 1 этажа и технический этаж с отнесением расходов на собственников жилых и нежилых помещений и принять их в состав общего имущества дома после окончательного расчета собственников за установленные камеры. Сумма Договора составляет 25 100 рублей, которые ООО «Точка опоры» оплачивает после окончания сбора денежных средств, из расчета 1,99 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника с 01.06.2023 г. по 31.07.2023 г.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2514.61	40.02%	571.9	9.1%	90.3	1.44%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Поэтому собрание не приняло решение.**

**6. По шестому вопросу:** Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Новотелеком» на хранение информации и обслуживание установленных камер видеонаблюдения на выход с лестничной площадки 1 этажа и технический этаж с абонентской платой, которую ООО «Точка опоры» оплачивает в ООО "Новотелеком" ежемесячно с последующим возмещением собственниками в ООО «Точка опоры» данных денежных средств - из расчета: 2 600 рублей в месяц - 0,40 рублей с 1 кв.м. общей площади собственника, которые начисляются ежемесячно, с месяца, следующего за месяцем установки камер - на весь период действия договора, заключенного между ООО «Новотелеком» и ООО «Точка опоры».

**СЛУШАЛИ:** Касян Е.Н. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Новотелеком» на хранение информации и обслуживание установленных камер видеонаблюдения на выход с лестничной площадки 1 этажа и технический этаж с абонентской платой, которую ООО «Точка опоры» оплачивает в ООО "Новотелеком" ежемесячно с последующим возмещением собственниками в ООО «Точка опоры» данных денежных средств - из расчета: 2 600 рублей в месяц - 0,40 рублей с 1 кв.м. общей площади собственника, которые начисляются ежемесячно, с месяца, следующего за месяцем установки камер - на весь период действия договора, заключенного между ООО «Новотелеком» и ООО «Точка опоры».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по шестому вопросу "Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Новотелеком» на хранение информации и обслуживание установленных камер видеонаблюдения на выход с лестничной площадки 1 этажа и технический этаж с абонентской платой, которую ООО «Точка опоры» оплачивает в ООО "Новотелеком" ежемесячно с последующим возмещением собственниками в ООО «Точка опоры» данных денежных средств - из расчета: 2 600 рублей в месяц - 0,40 рублей с 1 кв.м. общей площади собственника, которые начисляются ежемесячно, с месяца, следующего за месяцем установки камер - на весь период действия договора, заключенного между ООО «Новотелеком» и ООО «Точка опоры».":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2217.4	69.8%	780.4	24.57%	179.01	5.63%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 6 принято.**



**7. По седьмому вопросу:** Производить начисление коммунальных ресурсов на содержание общего имущества по факту потребления – согласно показаний установленных общедомовых приборов учета.

СЛУШАЛИ: Касян Е.Н. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить начисление коммунальных ресурсов на содержание общего имущества по факту потребления – согласно показаний установленных общедомовых приборов учета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу *"Производить начисление коммунальных ресурсов на содержание общего имущества по факту потребления – согласно показаний установленных общедомовых приборов учета."*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2533.61	79.75%	268.2	8.44%	375	11.8%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 7 принято.**

**8. По восьмому вопросу:** Уполномочить ООО "Точка опоры" передать оригиналы Протокола с приложениями и решениями собственников в орган государственного жилищного надзора.

СЛУШАЛИ: Касян Е.Н. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО "Точка опоры" передать оригиналы Протокола с приложениями и решениями собственников в орган государственного жилищного надзора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу *"Уполномочить ООО "Точка опоры" передать оригиналы Протокола с приложениями и решениями собственников в орган государственного жилищного надзора."*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2942.61	92.63%	48.1	1.51%	186.1	5.86%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 8 принято.**

**9. По девятому вопросу:** Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Касян Е.Н. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу *"Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания."*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2980.61	93.82%	88.5	2.79%	107.7	3.39%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 9 принято.**

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:**  
оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

**Приложение:**

1. Расчет стоимости реконструкции контейнерной площадки на 4 л. в 1 экз.
2. Коммерческое предложение по охране дома на 2 л., в 1 экз.
3. Расчет стоимости замены стеклопакетов на 5 л., в 1 экз.
4. Локальный ресурсный сметный расчет № 1 на 1 л., в 1 экз.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
6. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
7. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на 12 л., в 1 экз.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 86 л., в 1 экз.
9. Лист голосования на 17 л., в 1 экз.
10. Документы, подтверждающие извещение собственников об итогах собрания на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	 подпись	/	<u>Косян Е.Н.</u> расшифровка	<u>25.06.2023</u> дата
Секретарь общего собрания	 подпись	/	<u>Меркулов О.А.</u> расшифровка	<u>25.06.2023</u> дата
Член счётной комиссии	 подпись	/	<u>Косян Е.Н.</u> расшифровка	<u>25.06.2023</u> дата
Член счётной комиссии	 подпись	/	<u>Меркулов О.А.</u> расшифровка	<u>25.06.2023</u> дата