

## **ПРОТОКОЛ № 01 от 23.08.2021**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д.13, проводимого в форме очно-заочного голосования**

**Место проведения:** г. Новосибирск, ул. Овражная, д.13

**Дата проведения:** очная часть собрания состоялась 09.08.2021 с 19:00 до 20:00

заочная часть собрания состоялась в период с 09.08.2021 по 22.08.2021

**Дата подсчёта голосов:** 23.08.2021

**Инициатор собрания** – Агеева Т.А. (кв. 64), Корягин А.А. (кв. 58), Никитчук А.А. (кв. 42), Отрощенко Д.А. (кв. 39), Служевенко Ю.О. (кв. 91), Спринчак С.Н. (кв.11), Шарая К. В. (кв. 30)

**Количество приглашенных лиц** – 1

**Количество присутствующих лиц** – согласно списка - прилагается (приложение № 8 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д.13, собственники владеют 7602.8 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 7602.8 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 4753.8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62.53% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать Председателем Агееву Т.А. (кв.64), секретарем Спринчак С.Н. (кв. 11) общего собрания собственников помещений дома №13 по ул. Овражная с правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников.
2. Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д.13 - управляющая организация.
3. Выбрать в качестве управляющей организации - ООО "Точка опоры" (ИНН 5407981677).
4. Утвердить и принять условия Договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д13 (Приложение №1).
5. Утвердить Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома с "01" сентября 2021 г. по " 31" августа 2022 г. в размере 17,39 руб., в том числе 1,50 руб. на текущий ремонт с 1 кв.м. общей площади собственника (Приложение №2).
6. Утвердить Положение о Совете дома № 13 по ул. Овражная (Приложение №3).
7. Выбрать членов совета дома № 13 по ул. Овражная в составе Спринчак С.Н. (кв. 11), Шмагай А.В. (кв. 73), Агеева Т.А. (кв. 64), Шарая К.В.(кв. 30), Отрощенко Д.А. (кв.39) и наделить его полномочиями по приему выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 3 ( три) года.
8. Выбрать Председателем совета дома в лице Шарая Ксения Васильевна (кв. 30) сроком на 3 (три) года.
9. Утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 1,5 руб. с 1 кв.м. общей площади собственника (с учетом комиссии банка, налогов и сборов во внебюджетные фонды).
10. Наделить полномочиями управляющую организацию на сбор и перечисление вознаграждения Председателю совета дома ежемесячно (за вычетом комиссии банка, выплат налогов и сборов во внебюджетные фонды из собранной суммы) со следующего месяца от даты Протокола.

11. Наделить полномочиями совет дома по принятию решения о проведении текущего ремонта в рамках принятых сборов на общем собрании собственников.
12. Утвердить место уведомления собственников о проведении общих собраний и итогах голосования на общих собраниях - информационный стенд, расположенный на стене тамбура в подъезде.
13. Утвердить стоимость размещения рекламных и иных конструкций на фасаде дома № 13 по ул. Овражная в размере 1 500 руб. за 1 кв.м.
14. Утвердить стоимость аренды за размещение 1 единицы оборудования операторов фиксированной и беспроводной связи на конструктивных элементах дома № 13 по ул. Овражная в размере 1 500 руб.
15. Уполномочить управляющую организацию ООО "Точка опоры" заключить Договоры аренды на размещение рекламных конструкций и оборудования операторов связи в рамках принятых тарифов на общем собрании собственников дома № 13 по ул. Овражная.
16. Утвердить способ расходования денежных средств, поступивших со статьи "Дополнительные доходы", на статью "Текущий ремонт".
17. Уполномочить ООО "Точка опоры" передать оригиналы Протокола с приложениями и решениями собственников в орган государственного жилищного надзора.
18. Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия Протокола - у инициаторов общего собрания.

#### Основная часть:

**1. По первому вопросу:** Выбрать Председателем Агееву Т.А. (кв.64), секретарем Спринчак С.Н. (кв. 11) общего собрания собственников помещений дома №13 по ул. Овражная с правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Агееву Т.А. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем Агееву Т.А. (кв.64), секретарем Спринчак С.Н. (кв. 11) общего собрания собственников помещений дома №13 по ул. Овражная с правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"Выбрать Председателем Агееву Т.А. (кв.64), секретарем Спринчак С.Н. (кв. 11) общего собрания собственников помещений дома №13 по ул. Овражная с правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников."*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4685.9	98.57%	67.9	1.43%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 1 принято.**

**2. По второму вопросу:** Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д.13 - управляющая организация.

СЛУШАЛИ: Спринчак С.Н. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д.13 - управляющая организация.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу *"Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д.13 - управляющая организация."*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4577.8	96.3%	176	3.7%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 2 принято.**

**3. По третьему вопросу:** Выбрать в качестве управляющей организации - ООО "Точка опоры" (ИНН 5407981677).

СЛУШАЛИ: Спринчак С.Н. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО "Точка опоры" (ИНН 5407981677).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу *"Выбрать в качестве управляющей организации - ООО "Точка опоры" (ИНН 5407981677)»:*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4535.5	95.41%	218.3	4.59%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 3 принято.**

**4. По четвертому вопросу:** Утвердить и принять условия Договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д13 (Приложение №1).

СЛУШАЛИ: Агееву Т.А. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и принять условия Договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу *"Утвердить и принять условия Договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д13 (Приложение №1).":*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4467.5	93.98%	176	3.7%	110.3	2.32%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 4 принято.**

**5. По пятому вопросу:** Утвердить Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома с "01" сентября 2021 г. по " 31" августа 2022 г. в размере 17,39 руб., в том числе 1,50 руб. на текущий ремонт с 1 кв.м. общей площади собственника (Приложение №2).

СЛУШАЛИ: Агееву Т.А. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома с "01" сентября 2021 г. по " 31" августа 2022 г. в размере 17,39 руб., в том числе 1,50 руб. на текущий ремонт с 1 кв.м. общей площади собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу *"Утвердить Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома с "01" сентября 2021 г. по " 31" августа 2022 г. в размере 17,39 руб., в том числе 1,50 руб. на текущий ремонт с 1 кв.м. общей площади собственника (Приложение №2).":*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

4397.3	92.5%	176	3.7%	180.5	3.8%
--------	-------	-----	------	-------	------

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 5 принято.**

**6. По шестому вопросу:** Утвердить Положение о Совете дома № 13 по ул. Овражная (Приложение №3).

**СЛУШАЛИ:** Спринчак С.Н. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Положение о Совете дома № 13 по ул. Овражная.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по шестому вопросу "Утвердить Положение о Совете дома № 13 по ул. Овражная (Приложение №3). ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4371	91.95%	176	3.7%	206.8	4.35%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 6 принято.**

**7. По седьмому вопросу:** Выбрать членов совета дома № 13 по ул. Овражная в составе Спринчак С.Н. (кв. 11), Шмагай А.В. (кв. 73), Агеева Т.А. (кв. 64), Шарая К.В. (кв. 30), Отрощенко Д.А. (кв.39) и наделить его полномочиями по приему выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 3 ( три) года.

**СЛУШАЛИ:** Агееву Т.А. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать членов совета дома № 13 по ул. Овражная в составе Спринчак С.Н. (кв. 11), Шмагай А.В. (кв. 73), Агеева Т.А. (кв. 64), Шарая К.В. (кв. 30), Отрощенко Д.А. (кв.39) и наделить его полномочиями по приему выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 3 ( три) года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по седьмому вопросу "Выбрать членов совета дома № 13 по ул. Овражная в составе Спринчак С.Н. (кв. 11), Шмагай А.В. (кв. 73), Агеева Т.А. (кв. 64), Шарая К.В. (кв. 30), Отрощенко Д.А. (кв.39) и наделить его полномочиями по приему выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 3 ( три) года. ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4535.5	95.41%	176	3.7%	42.3	0.89%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 7 принято.**

**8. По восьмому вопросу:** Выбрать Председателем совета дома в лице Шарая Ксения Васильевна (кв. 30) сроком на 3 (три) года.

**СЛУШАЛИ:** Спринчак С.Н. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателем совета дома в лице Шарая Ксения Васильевна (кв. 30) сроком на 3 (три) года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по восьмому вопросу "Выбрать Председателем совета дома в лице Шарая Ксения Васильевна (кв. 30) сроком на 3 (три) года. ":

За	Против	Воздержались
----	--------	--------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4439	93.38%	272.5	5.73%	42.3	0.89%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 8 принято.**

**9. По девятому вопросу:** Утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 1,5 руб. с 1 кв.м. общей площади собственника (с учетом комиссии банка, налогов и сборов во внебюджетные фонды).

**СЛУШАЛИ:** Агееву Т.А. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 1,5 руб. с 1 кв.м. общей площади собственника (с учетом комиссии банка, налогов и сборов во внебюджетные фонды).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по девятому вопросу *"Утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 1,5 руб. с 1 кв.м. общей площади собственника (с учетом комиссии банка, налогов и сборов во внебюджетные фонды)."*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4396.34	92.48%	272.5	5.73%	84.96	1.79%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 9 принято.**

**10. По десятому вопросу:** Наделить полномочиями управляющую организацию на сбор и перечисление вознаграждения Председателю совета дома ежемесячно (за вычетом комиссии банка, выплат налогов и сборов во внебюджетные фонды из собранной суммы) со следующего месяца от даты Протокола.

**СЛУШАЛИ:** Агееву Т.А. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями управляющую организацию на сбор и перечисление вознаграждения Председателю совета дома ежемесячно (за вычетом комиссии банка, выплат налогов и сборов во внебюджетные фонды из собранной суммы) со следующего месяца от даты Протокола.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по десятому вопросу *"Наделить полномочиями управляющую организацию на сбор и перечисление вознаграждения Председателю совета дома ежемесячно (за вычетом комиссии банка, выплат налогов и сборов во внебюджетные фонды из собранной суммы) со следующего месяца от даты Протокола."*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4439	93.38%	272.5	5.73%	42.3	0.89%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 10 принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Наделить полномочиями совет дома по принятию решения о проведении текущего ремонта в рамках принятых сборов на общем собрании собственников.

**СЛУШАЛИ:** Агееву Т.А. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями совет дома по принятию решения о проведении текущего ремонта в рамках принятых сборов на общем собрании собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу "Наделить полномочиями совет дома по принятию решения о проведении текущего ремонта в рамках принятых сборов на общем собрании собственников. ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4535.5	59.66%	176	2.31%	42.3	0.56%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение по вопросу 11 принято.**

12. **По двенадцатому вопросу:** Утвердить место уведомления собственников о проведении общих собраний и итогах голосования на общих собраниях - информационный стенд, расположенный на стене тамбура в подъезде.

СЛУШАЛИ: Агееву Т.А. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место уведомления собственников о проведении общих собраний и итогах голосования на общих собраниях - информационный стенд, расположенный на стене тамбура в подъезде.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу "Утвердить место уведомления собственников о проведении общих собраний и итогах голосования на общих собраниях - информационный стенд, расположенный на стене тамбура в подъезде. ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4577.8	96.3%	176	3.7%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 12 принято.**

13. **По тринадцатому вопросу:** Утвердить стоимость размещения рекламных и иных конструкций на фасаде дома № 13 по ул. Овражная в размере 1 500 руб. за 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Спринчак С.Н. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость размещения рекламных и иных конструкций на фасаде дома № 13 по ул. Овражная в размере 1 500 руб. за 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу "Утвердить стоимость размещения рекламных и иных конструкций на фасаде дома № 13 по ул. Овражная в размере 1 500 руб. за 1 кв.м. ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4438.8	58.38%	272.5	3.58%	42.5	0.56%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Поэтому собрание не приняло решение.**

14. **По четырнадцатому вопросу:** Утвердить стоимость аренды за размещение 1 единицы оборудования операторов фиксированной и беспроводной связи на конструктивных элементах дома № 13 по ул. Овражная в размере 1 500 руб.

СЛУШАЛИ: Спринчак С.Н. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость аренды за размещение 1 единицы оборудования операторов фиксированной и беспроводной связи на конструктивных элементах дома № 13 по ул. Овражная в размере 1 500 руб.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по четырнадцатому вопросу "Утвердить стоимость аренды за размещение 1 единицы оборудования операторов фиксированной и беспроводной связи на конструктивных элементах дома № 13 по ул. Овражная в размере 1 500 руб. ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4438.8	58.38%	272.5	3.58%	42.5	0.56%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Поэтому собрание не приняло решение.**

**15. По пятнадцатому вопросу:** Уполномочить управляющую организацию ООО "Точка опоры" заключить Договоры аренды на размещение рекламных конструкций и оборудования операторов связи в рамках принятых тарифов на общем собрании собственников дома № 13 по ул. Овражная. **СЛУШАЛИ:** Агееву Т.А. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить управляющую организацию ООО "Точка опоры" заключить Договоры аренды на размещение рекламных конструкций и оборудования операторов связи в рамках принятых тарифов на общем собрании собственников дома № 13 по ул. Овражная.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по пятнадцатому вопросу "Уполномочить управляющую организацию ООО "Точка опоры" заключить Договоры аренды на размещение рекламных конструкций и оборудования операторов связи в рамках принятых тарифов на общем собрании собственников дома № 13 по ул. Овражная. ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4396.5	57.83%	314.8	4.14%	42.5	0.56%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Поэтому собрание не приняло решение.**

**16. По шестнадцатому вопросу:** Утвердить способ расходования денежных средств, поступивших со статьи "Дополнительные доходы", на статью "Текущий ремонт".

**СЛУШАЛИ:** Агееву Т.А. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ расходования денежных средств, поступивших со статьи "Дополнительные доходы", на статью "Текущий ремонт".

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по шестнадцатому вопросу "Утвердить способ расходования денежных средств, поступивших со статьи "Дополнительные доходы", на статью "Текущий ремонт". ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4577.8	60.21%	176	2.31%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Поэтому собрание не приняло решение.**

17. **По семнадцатому вопросу:** Уполномочить ООО "Точка опоры" передать оригиналы Протокола с приложениями и решениями собственников в орган государственного жилищного надзора.

**СЛУШАЛИ:** Агееву Т.А. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО "Точка опоры" передать оригиналы Протокола с приложениями и решениями собственников в орган государственного жилищного надзора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по семнадцатому вопросу *"Уполномочить ООО "Точка опоры" передать оригиналы Протокола с приложениями и решениями собственников в орган государственного жилищного надзора."*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4535.5	95.41%	218.3	4.59%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 17 принято.**

18. **По восемнадцатому вопросу:** Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия Протокола - у инициаторов общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Спринчак С.Н. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия Протокола - у инициаторов общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по восемнадцатому вопросу *"Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия Протокола - у инициаторов общего собрания."*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4481.3	94.27%	176	3.7%	96.5	2.03%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 18 принято.**

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

**Приложение:**

1. Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д. 13 на 22 л., в 1 экз.
2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Овражная, д. 13 на 3 л., в 1 экз.
3. Положение о Совете дома на 7 л., в 1 экз.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Овражная в г. Новосибирске на 8 л., в 1 экз.
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д. 13 на 2 л., в 1 экз.



6. Фотографии, подтверждающие размещение Уведомления собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д. 13 о проведении внеочередного общего собрания собственников на 7 л., в 1 экз.
7. Акт о размещении Уведомления о проведении внеочередного общего собрания на 2 л. в 1 экз.
8. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на 23 л., в 1 экз.
9. Список приглашенных лиц на общее собрание на 1 л., в 1 экз.
10. Реестр вручения решения собственников помещений на 8 л. в 1 экз.
11. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.
12. Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д.13 на 39 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  (подпись) (расшифровка подписи) (дата) 23.08.2021

Секретарь общего собрания  (подпись) (расшифровка подписи) (дата) 23.08.2021