

ПРОТОКОЛ № 02 от 25.01.2022

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д.13, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г.Новосибирск, ул.Овражная, д.13

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 21.12.2021 19:00 по 21.12.2021 19:30

заочная часть собрания состоялась в период с 21.12.2021 по 16.01.2022

Дата подсчёта голосов: 25.01.2022

Инициатор собрания – Спринчак С.Н. (кв. 11), Шмагай А.В. (кв. 73), Агеева Т.А. (кв. 64). Шарая К.В. (кв. 30), Отрощенко Д.А. (кв. 39).

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц – 117, список прилагается.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д.13, собственники владеют 7737.64 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 7737.64 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 5663.52 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73.19% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания - Шарая К.В. (кв. 30), секретаря общего собрания - Спринчак С.Н. (кв. 11), членов счетной комиссии: Агеева Т.А. (кв. 64), Шмагай А.В. (кв. 73) и Отрощенко Д.А. (кв.39) собственников помещений дома №13 по ул. Овражная с правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников.
2. Разрешить использование общего имущества фасада здания и его конструктивных элементов для размещения рекламных и иных конструкций, а также оборудования операторов фиксированной связи.
3. Утвердить стоимость размещения рекламных и иных конструкций на фасаде дома № 13 по ул. Овражная в размере 1 500 рублей за 1 кв. м. ежемесячно, в также возмещение затрат на потребленную электроэнергию оборудованием конструкций согласно технических инструкций к нему по тарифам, действующим в Новосибирской области.
4. Утвердить стоимость аренды в размере 3 000 рублей ежемесячно за размещение 1 единицы оборудования операторов фиксированной и беспроводной связи на конструктивных элементах дома № 13 по ул. Овражная и возмещение оплаты за потребленную электроэнергию оборудованием операторов в размере 300 рублей ежемесячно.
5. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Точка опоры» по вопросам утверждения технических условий по размещению рекламных конструкций, согласования проектов и макетов наружной рекламы и заключения Договоров аренды на размещение рекламных конструкций и оборудования операторов связи, а также на возмещение затрат электроснабжения в рамках принятых тарифов на общем собрании собственников дома № 13 по ул. Овражная.
6. Утвердить способ расходования денежных средств, поступивших со статьи «Дополнительные доходы», на статью «Текущий ремонт».
7. Утвердить стоимость приобретения и установки аккумуляторов для оборудования ППА (противопожарной автоматики) для дома № 13 по ул. Овражная в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей - за счет средств дополнительного сбора из расчета 2,58 рублей на 1 кв. м. общей площади собственника в период с «01» января 2022 г. по «31» января 2022 г.
8. Поручить ООО «Точка опоры» произвести оплату за приобретение и установку оборудования ППА (противопожарной автоматики) на основании заключенного с ООО «Огнезащитная

корпорация» на сумму 20 000 (Двадцать тысяч) рублей - после их сбора с собственников в полном объеме.

9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Овражная, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно Договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления на предоставлении коммунальных услуг, Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Производить распределение объема коммунальных услуг в размере отклонения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми (нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения. (Ежегодная корректировка/перерасчет по ОДПУ).

11. Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Новотелеком» на установку камер видеонаблюдения в лифты с отнесением расходов на собственников жилых помещений и принять их в состав общего имущества дома после окончательного расчета собственников за установленные камеры. Сумма Договора составляет 80 200 рублей, которые ООО «Точка опоры» оплачивает одновременно с последующим возмещением собственниками жилых помещений в ООО «Точка опоры» данных денежных средств - из расчета 3,59 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются с месяца, следующего за месяцем установки камер, в течение 3 месяцев (с 01.01.2022 г. по 31.03.2022 г.).

12. Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Новотелеком» на хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах с абонентской платой в размере 2 023 рублей ежемесячно (с учетом расходов на банковское обслуживание и оплаты потребляемой электроэнергии видеокameraми), которые ООО «Точка опоры» оплачивает ежемесячно с последующим возмещением собственниками жилых помещений в ООО «Точка опоры» данных денежных средств - из расчета 0,27 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются ежемесячно, с месяца, следующего за месяцем установки камер - на весь период действия договора, заключенного между ООО «Новотелеком» и ООО «Точка опоры» (с 01.12.2021 года).

13. Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Новотелеком» на замену старого оборудования системы контроля доступа (домофония), на новое с видеокameraой (умный домофон), с отнесением расходов на собственников жилых помещений и принять данное оборудование в состав общего имущества дома после полной установки данного оборудования. Сумма Договора составляет 160 210 (сто шестьдесят тысяч двести десять) рублей. Наделить полномочиями ООО «Точка опоры» производить начисления и сбор данных денежных средств - из расчета 4,30 рублей с 1 кв.м. общей площади собственника в течение 5 месяцев (с 01.01.2022 г. по 31.05.2022 г.). Установку и оплату по Договору ООО «Точка опоры» произвести единовременно по факту сбора 100% общей стоимости Договора. Тариф за ежемесячное обслуживание домофонии - в размере 70 рублей в мес. с каждого жилого помещения. Обслуживание домофонии производить за счет средств собственников жилых помещений, напрямую в ООО «Новотелеком», согласно прямым договорам.

14. Утвердить ежемесячный сбор денежных средств по статье «Непредвиденные расходы» в размере 2,0 руб. с 1 кв.м. общей площади собственника (с 01.01.2022 г.).

15. Наделить полномочиями Совет дома по расходованию денежных средств со статьи «Непредвиденные расходы».

16. Утвердить целевой сбор за услугу «Расчёт стоимости услуг по реконструкции системы ГВС с установкой балансировочного клапана» в размере 19 244,10 (девятнадцать тысяч двести сорок четыре рублей) 10 копеек. Реконструкцию системы ГВС произвести силами ООО «Точка опоры». Наделить полномочиями ООО «Точка опоры» производить начисления и сбор данных денежных средств по статье «Целевой сбор» в размере 2,49 руб. с 1 кв.м. общей площади собственника, которые начисляются в течение 1 месяца всем собственникам жилых и нежилых помещений с 01.01.2022 г. Установку и списание денежных средств в пользу ООО «Точка опоры» произвести единовременно по факту сбора 100% общей стоимости Договора.

17. Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.

Основная часть:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания - Шарая К.В. (кв. 30), секретаря общего собрания - Спринчак С.Н. (кв. 11), членов счетной комиссии: Агеева Т.А. (кв. 64), Шмагай А.В. (кв. 73) и Отрощенко Д.А. (кв.39) собственников помещений дома №13 по ул. Овражная с правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников. СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателя общего собрания - Шарая К.В. (кв. 30), секретаря общего собрания - Спринчак С.Н. (кв. 11), членов счетной комиссии: Агеева Т.А. (кв. 64), Шмагай А.В. (кв. 73) и Отрощенко Д.А. (кв.39) собственников помещений дома №13 по ул. Овражная с правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"Выбор председателя общего собрания - Шарая К.В. (кв. 30), секретаря общего собрания - Спринчак С.Н. (кв. 11), членов счетной комиссии: Агеева Т.А. (кв. 64), Шмагай А.В. (кв. 73) и Отрощенко Д.А. (кв.39) собственников помещений дома №13 по ул. Овражная с правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников."*:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5446.62	96.17%	108.1	1.91%	108.8	1.92%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

2. По второму вопросу: Разрешить использование общего имущества фасада здания и его конструктивных элементов для размещения рекламных и иных конструкций, а также оборудования операторов фиксированной связи.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества фасада здания и его конструктивных элементов для размещения рекламных и иных конструкций, а также оборудования операторов фиксированной связи.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу *"Разрешить использование общего имущества фасада здания и его конструктивных элементов для размещения рекламных и иных конструкций, а также оборудования операторов фиксированной связи."*:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
5303.32	68.54%	190.2	2.46%	170	2.2%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. По третьему вопросу: Утвердить стоимость размещения рекламных и иных конструкций на фасаде дома № 13 по ул. Овражная в размере 1 500 рублей за 1 кв. м. ежемесячно, в также возмещение затрат на потребленную электроэнергию оборудованием конструкций согласно технических инструкций к нему по тарифам, действующим в Новосибирской области.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость размещения рекламных и иных конструкций на фасаде дома № 13 по ул. Овражная в размере 1 500 рублей за 1 кв. м. ежемесячно, в также возмещение затрат на потребленную электроэнергию оборудованием конструкций согласно технических инструкций к нему по тарифам, действующим в Новосибирской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу *"Утвердить стоимость размещения рекламных и иных конструкций на фасаде дома № 13 по ул. Овражная в размере 1 500 рублей за*

1 кв. м. ежемесячно, в также возмещение затрат на потребленную электроэнергию оборудованием конструкций согласно технических инструкций к нему по тарифам, действующим в Новосибирской области. ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
5348.32	69.12%	145.2	1.88%	170	2.2%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

4. По четвертому вопросу: Утвердить стоимость аренды в размере 3 000 рублей ежемесячно за размещение 1 единицы оборудования операторов фиксированной и беспроводной связи на конструктивных элементах дома № 13 по ул. Овражная и возмещение оплаты за потребленную электроэнергию оборудованием операторов в размере 300 рублей ежемесячно.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость аренды в размере 3 000 рублей ежемесячно за размещение 1 единицы оборудования операторов фиксированной и беспроводной связи на конструктивных элементах дома № 13 по ул. Овражная и возмещение оплаты за потребленную электроэнергию оборудованием операторов в размере 300 рублей ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Утвердить стоимость аренды в размере 3 000 рублей ежемесячно за размещение 1 единицы оборудования операторов фиксированной и беспроводной связи на конструктивных элементах дома № 13 по ул. Овражная и возмещение оплаты за потребленную электроэнергию оборудованием операторов в размере 300 рублей ежемесячно. ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
5434.82	70.24%	145.6	1.88%	83.1	1.07%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

5. По пятому вопросу: Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Точка опоры» по вопросам утверждения технических условий по размещению рекламных конструкций, согласования проектов и макетов наружной рекламы и заключения Договоров аренды на размещение рекламных конструкций и оборудования операторов связи, а также на возмещение затрат электроснабжения в рамках принятых тарифов на общем собрании собственников дома № 13 по ул. Овражная.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Точка опоры» по вопросам утверждения технических условий по размещению рекламных конструкций, согласования проектов и макетов наружной рекламы и заключения Договоров аренды на размещение рекламных конструкций и оборудования операторов связи, а также на возмещение затрат электроснабжения в рамках принятых тарифов на общем собрании собственников дома № 13 по ул. Овражная.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Точка опоры» по вопросам утверждения технических условий по размещению рекламных конструкций, согласования проектов и макетов наружной рекламы и заключения Договоров аренды на размещение рекламных конструкций и оборудования операторов связи, а также на возмещение затрат электроснабжения в рамках принятых тарифов на общем собрании собственников дома № 13 по ул. Овражная. ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
5390.42	69.66%	100.6	1.3%	172.5	2.23%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. По шестому вопросу: Утвердить способ расходования денежных средств, поступивших со статьи «Дополнительные доходы», на статью «Текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ расходования денежных средств, поступивших со статьи «Дополнительные доходы», на статью «Текущий ремонт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Утвердить способ расходования денежных средств, поступивших со статьи «Дополнительные доходы», на статью «Текущий ремонт». ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
5210.73	67.34%	230.78	2.98%	222	2.87%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

7. По седьмому вопросу: Утвердить стоимость приобретения и установки аккумуляторов для оборудования ППА (противопожарной автоматики) для дома № 13 по ул. Овражная в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей - за счет средств дополнительного сбора из расчета 2,58 рублей на 1 кв. м. общей площади собственника в период с «01» января 2022 г. по «31» января 2022 г.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость приобретения и установки аккумуляторов для оборудования ППА (противопожарной автоматики) для дома № 13 по ул. Овражная в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей - за счет средств дополнительного сбора из расчета 2,58 рублей на 1 кв. м. общей площади собственника в период с «01» января 2022 г. по «31» января 2022 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Утвердить стоимость приобретения и установки аккумуляторов для оборудования ППА (противопожарной автоматики) для дома № 13 по ул. Овражная в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей - за счет средств дополнительного сбора из расчета 2,58 рублей на 1 кв. м. общей площади собственника в период с «01» января 2022 г. по «31» января 2022 г. ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5068.06	89.49%	344.96	6.09%	250.5	4.42%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Поручить ООО «Точка опоры» произвести оплату за приобретение и установку оборудования ППА (противопожарной автоматики) на основании заключенного с ООО «Огнезащитная корпорация» на сумму 20 000 (Двадцать тысяч) рублей - после их сбора с собственников в полном объеме.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Точка опоры» произвести оплату за приобретение и установку оборудования ППА (противопожарной автоматики) на основании заключенного с ООО «Огнезащитная корпорация» на сумму 20 000 (Двадцать тысяч) рублей - после их сбора с собственников в полном объеме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Поручить ООО «Точка опоры» произвести оплату за приобретение и установку оборудования ППА (противопожарной автоматики) на основании заключенного с ООО «Огнезащитная корпорация» на сумму 20 000 (Двадцать тысяч) рублей - после их сбора с собственников в полном объеме.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5069.02	89.5%	247.5	4.37%	347	6.13%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 8 принято.

9. По девятому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Овражная, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно Договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления на предоставлении коммунальных услуг, Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Овражная, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно Договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления на предоставлении коммунальных услуг, Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Овражная, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно Договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления на предоставлении коммунальных услуг, Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5041.22	89.01%	282.34	4.99%	339.96	6%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 9 принято.

10. По десятому вопросу: Производить распределение объема коммунальных услуг в размере отклонения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми (нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения. (Ежегодная корректировка/перерасчет по ОДПУ).

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить распределение объема коммунальных услуг в размере отклонения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя

из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми (нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения. (Ежегодная корректировка/перерасчет по ОДПУ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу "Производить распределение объема коммунальных услуг в размере отклонения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми (нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения. (Ежегодная корректировка/перерасчет по ОДПУ).":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4825.9	85.21%	496.56	8.77%	341.06	6.02%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 10 принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Новотелеком» на установку камер видеонаблюдения в лифты с отнесением расходов на собственников жилых помещений и принять их в состав общего имущества дома после окончательного расчета собственников за установленные камеры. Сумма Договора составляет 80 200 рублей, которые ООО «Точка опоры» оплачивает одновременно с последующим возмещением собственниками жилых помещений в ООО «Точка опоры» данных денежных средств - из расчета 3,59 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются с месяца, следующего за месяцем установки камер, в течение 3 месяцев (с 01.01.2022 г. по 31.03.2022 г.).

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Новотелеком» на установку камер видеонаблюдения в лифты с отнесением расходов на собственников жилых помещений и принять их в состав общего имущества дома после окончательного расчета собственников за установленные камеры. Сумма Договора составляет 80 200 рублей, которые ООО «Точка опоры» оплачивает одновременно с последующим возмещением собственниками жилых помещений в ООО «Точка опоры» данных денежных средств - из расчета 3,59 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются с месяца, следующего за месяцем установки камер, в течение 3 месяцев (с 01.01.2022 г. по 31.03.2022 г.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу "Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Новотелеком» на установку камер видеонаблюдения в лифты с отнесением расходов на собственников жилых помещений и принять их в состав общего имущества дома после окончательного расчета собственников за установленные камеры. Сумма Договора составляет 80 200 рублей, которые ООО «Точка опоры» оплачивает одновременно с последующим возмещением собственниками жилых помещений в ООО «Точка опоры» данных денежных средств - из расчета 3,59 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются с месяца, следующего за месяцем установки камер, в течение 3 месяцев (с 01.01.2022 г. по 31.03.2022 г.).":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4511.02	58.3%	863	11.15%	289.5	3.74%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 11 не принято.

12. По двенадцатому вопросу: Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Новотелеком» на хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах с абонентской платой в размере 2 023 рублей ежемесячно (с учетом расходов на банковское обслуживание и оплаты потребляемой электроэнергии видеокамерами), которые ООО «Точка опоры» оплачивает ежемесячно с последующим возмещением собственниками жилых помещений в ООО «Точка опоры» данных денежных средств - из расчета 0,27 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются ежемесячно, с месяца, следующего за месяцем установки камер - на весь период действия договора, заключенного между ООО «Новотелеком» и ООО «Точка опоры» (с 01.12.2021 года).

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Новотелеком» на хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах с абонентской платой в размере 2 023 рублей ежемесячно (с учетом расходов на банковское обслуживание и оплаты потребляемой электроэнергии видеокамерами), которые ООО «Точка опоры» оплачивает ежемесячно с последующим возмещением собственниками жилых помещений в ООО «Точка опоры» данных денежных средств - из расчета 0,27 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются ежемесячно, с месяца, следующего за месяцем установки камер - на весь период действия договора, заключенного между ООО «Новотелеком» и ООО «Точка опоры» (с 01.12.2021 года).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу "Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Новотелеком» на хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах с абонентской платой в размере 2 023 рублей ежемесячно (с учетом расходов на банковское обслуживание и оплаты потребляемой электроэнергии видеокамерами), которые ООО «Точка опоры» оплачивает ежемесячно с последующим возмещением собственниками жилых помещений в ООО «Точка опоры» данных денежных средств - из расчета 0,27 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются ежемесячно, с месяца, следующего за месяцем установки камер - на весь период действия договора, заключенного между ООО «Новотелеком» и ООО «Точка опоры» (с 01.12.2021 года).":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4511.02	58.3%	863	11.15%	289.5	3.74%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 12 не принято.

13. По тринадцатому вопросу: Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Новотелеком» на замену старого оборудования системы контроля доступа (домофония), на новое с видеокамерой (умный домофон), с отнесением расходов на собственников жилых помещений и принять данное оборудование в состав общего имущества дома после полной установки данного оборудования. Сумма Договора составляет 160 210 (сто шестьдесят тысяч двести десять) рублей. Наделить полномочиями ООО «Точка опоры» производить начисления и сбор данных денежных средств - из расчета 4,30 рублей с 1 кв.м. общей площади собственника в течение 5 месяцев (с 01.01.2022 г. по 31.05.2022 г.). Установку и оплату по Договору ООО «Точка опоры» произвести единовременно по факту сбора 100% общей стоимости Договора. Тариф за ежемесячное обслуживание домофонии - в размере 70 рублей в мес. с каждого жилого помещения. Обслуживание домофонии производить за счет средств собственников жилых помещений, напрямую в ООО «Новотелеком», согласно прямым договорам.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Новотелеком» на замену старого оборудования системы контроля доступа (домофония), на новое с видеокамерой (умный домофон), с отнесением расходов на собственников жилых помещений и принять данное оборудование в состав общего имущества дома после полной установки данного оборудования. Сумма Договора составляет 160 210 (сто шестьдесят тысяч двести десять) рублей. Наделить

полномочиями ООО «Точка опоры» производить начисления и сбор данных денежных средств - из расчета 4,30 рублей с 1 кв.м. общей площади собственника в течение 5 месяцев (с 01.01.2022 г. по 31.05.2022 г.). Установку и оплату по Договору ООО «Точка опоры» произвести единоразово по факту сбора 100% общей стоимости Договора. Тариф за ежемесячное обслуживание домофонии - в размере 70 рублей в мес. с каждого жилого помещения. Обслуживание домофонии производить за счет средств собственников жилых помещений, напрямую в ООО «Новотелеком», согласно прямым договорам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу "Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Новотелеком» на замену старого оборудования системы контроля доступа (домофония), на новое с видеокамерой (умный домофон), с отнесением расходов на собственников жилых помещений и принять данное оборудование в состав общего имущества дома после полной установки данного оборудования. Сумма Договора составляет 160 210 (сто шестьдесят тысяч двести десять) рублей. Наделить полномочиями ООО «Точка опоры» производить начисления и сбор данных денежных средств - из расчета 4,30 рублей с 1 кв.м. общей площади собственника в течение 5 месяцев (с 01.01.2022 г. по 31.05.2022 г.). Установку и оплату по Договору ООО «Точка опоры» произвести единоразово по факту сбора 100% общей стоимости Договора. Тариф за ежемесячное обслуживание домофонии - в размере 70 рублей в мес. с каждого жилого помещения. Обслуживание домофонии производить за счет средств собственников жилых помещений, напрямую в ООО «Новотелеком», согласно прямым договорам.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4334.77	56.02%	1246.15	16.11%	82.6	1.07%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 13 не принято.

14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить ежемесячный сбор денежных средств по статье «Непредвиденные расходы» в размере 2,0 руб. с 1 кв.м. общей площади собственника (с 01.01.2022 г.).

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный сбор денежных средств по статье «Непредвиденные расходы» в размере 2,0 руб. с 1 кв.м. общей площади собственника (с 01.01.2022 г.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу "Утвердить ежемесячный сбор денежных средств по статье «Непредвиденные расходы» в размере 2,0 руб. с 1 кв.м. общей площади собственника (с 01.01.2022 г.).":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3830.51	67.63%	1400.51	24.73%	432.5	7.64%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 14 принято.

15. По пятнадцатому вопросу: Наделить полномочиями Совет дома по расходованию денежных средств со статьи «Непредвиденные расходы».

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Совет дома по расходованию денежных средств со статьи «Непредвиденные расходы».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу "Наделить полномочиями Совет дома по расходованию денежных средств со статьи «Непредвиденные расходы».":

За	Против	Воздержались
----	--------	--------------

Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4032.18	52.11%	1348.34	17.43%	283	3.66%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 15 принято.

16. По шестнадцатому вопросу: Утвердить целевой сбор за услугу «Расчёт стоимости услуг по реконструкции системы ГВС с установкой балансировочного клапана» в размере 19 244,10 (девятнадцать тысяч двести сорок четыре рубля) 10 копеек. Реконструкцию системы ГВС произвести силами ООО «Точка опоры». Наделить полномочиями ООО «Точка опоры» производить начисления и сбор данных денежных средств по статье «Целевой сбор» в размере 2,49 руб. с 1 кв.м. общей площади собственника, которые начисляются в течение 1 месяца всем собственникам жилых и нежилых помещений с 01.01.2022 г. Установку и списание денежных средств в пользу ООО «Точка опоры» произвести одновременно по факту сбора 100% общей стоимости Договора.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить целевой сбор за услугу «Расчёт стоимости услуг по реконструкции системы ГВС с установкой балансировочного клапана» в размере 19 244,10 (девятнадцать тысяч двести сорок четыре рубля) 10 копеек. Реконструкцию системы ГВС произвести силами ООО «Точка опоры». Наделить полномочиями ООО «Точка опоры» производить начисления и сбор данных денежных средств по статье «Целевой сбор» в размере 2,49 руб. с 1 кв.м. общей площади собственника, которые начисляются в течение 1 месяца всем собственникам жилых и нежилых помещений с 01.01.2022 г. Установку и списание денежных средств в пользу ООО «Точка опоры» произвести одновременно по факту сбора 100% общей стоимости Договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестнадцатому вопросу "Утвердить целевой сбор за услугу «Расчёт стоимости услуг по реконструкции системы ГВС с установкой балансировочного клапана» в размере 19 244,10 (девятнадцать тысяч двести сорок четыре рубля) 10 копеек. Реконструкцию системы ГВС произвести силами ООО «Точка опоры». Наделить полномочиями ООО «Точка опоры» производить начисления и сбор данных денежных средств по статье «Целевой сбор» в размере 2,49 руб. с 1 кв.м. общей площади собственника, которые начисляются в течение 1 месяца всем собственникам жилых и нежилых помещений с 01.01.2022 г. Установку и списание денежных средств в пользу ООО «Точка опоры» произвести одновременно по факту сбора 100% общей стоимости Договора. ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4940.66	87.24%	479.8	8.47%	243.06	4.29%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 16 принято.

17. По семнадцатому вопросу: Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по семнадцатому вопросу "Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания. ":

За	Против	Воздержались
----	--------	--------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5412.66	97.23%	0	0%	154.26	2.77%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 17 принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13 л., в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.
3. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на 24 л., в 1 экз.
4. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания и решений собственников помещений на 6 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 102 л., в 1 экз.
6. Коммерческое предложение ООО «Огнезащитная Корпорация» на 1 л., в 1 экз.
7. Расчет стоимости услуги по реконструкции системы ГВС на 1 л., в 1 экз.
8. Локальный ресурсный сметный расчет № 1 на 1 л., в 1 экз.
9. Локальный ресурсный сметный расчет «Монтаж системы контроля доступа» на 1 л., в 1 экз.
10. Письмо «О проставлении печати» на 1 л., в 1 экз.
11. Лист голосования собственников помещений на 27 л., в 1 экз.
12. Сообщение (уведомление) о проведенном внеочередном общем собрании собственников на 8 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания



(подпись)

(Шараф К.В.)

расшифровка подписи

(дата)

25.01.2022

Секретарь общего собрания



(подпись)

(С.Н. Сурингак)

расшифровка подписи

(дата)

25.01.2022