

## ПРОТОКОЛ № 03 от 18.07.2022

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д.13, проводимого в форме очно-заочного голосования

**Место проведения:** г. Новосибирск, ул. Овражная, д.13, вход в подъезд

**Дата проведения:** очная часть собрания состоялась с 14.06.2022 19:00 по 14.06.2022 19:30  
заочная часть собрания состоялась в период с 14.06.2022 по 17.07.2022

**Дата подсчёта голосов:** 18.07.2022

**Инициатор собрания** – ООО "Точка опоры"

**Количество приглашенных лиц** – 0

**Количество присутствующих лиц** – 143, список прилагается (приложение № 15 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д.13, собственники владеют 7697.5 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 7697.5 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 6738.09 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 87.54% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем общего собрания Шарая К.В. (кв. 30), секретарем - Агееву Т.А. (кв. 64) и наделить их правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников.
2. Утвердить стоимость работ по ремонту фасада в размере 141 388 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 6.20 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 30 сентября 2022 г. (Приложение № 1).
3. Утвердить стоимость работ по ремонту мест общего пользования (лестничные клетки и входные зоны) в размере 759 394 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 8,32 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 31 июля 2023 г. (Приложение № 2,3).
4. Утвердить стоимость работ по ремонту отмостки в размере 69 480 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 0,76 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 31 июля 2023 г. (Приложение № 4).
5. Утвердить стоимость работ по благоустройству придомовой территории в размере 192 432 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 2,11 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 31 июля 2023 г. (Приложение № 5).
6. Утвердить стоимость работ по ремонту технического этажа в размере 30 664 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 0,34 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 31 июля 2023 г. (Приложение № 6).
7. Утвердить стоимость работ испытанию пожарных лестниц ограждения крыши в размере 46 520 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 2,04 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 30 сентября 2022 г. (Приложение № 7).
8. Утвердить стоимость работ по ремонту подвала в размере 38 273 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 0,42 рублей на 1 кв.м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 31 июля 2023 г. (Приложение № 8)
9. Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Новотелеком» на установку камер видеонаблюдения в лифты с отнесением расходов на собственников жилых помещений и принять их в состав общего имущества дома после окончательного расчета собственников за установленные камеры. Сумма Договора составляет 80 200 рублей, которые ООО «Точка

опоры» оплачивает единовременно с последующим возмещением собственниками жилых помещений в ООО «Точка опоры» данных денежных средств - из расчета 3,52 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника с 01.07.2022 г. по 30.09.2022 г. (Приложение № 9).

10. Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Новотелеком» на хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах с абонентской платой в размере 2 023 рублей ежемесячно (с учетом расходов на банковское обслуживание и оплаты потребляемой электроэнергии видеокамерами), которые ООО «Точка опоры» оплачивает ежемесячно с последующим возмещением собственниками жилых помещений в ООО «Точка опоры» данных денежных средств - из расчета 0,27 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются ежемесячно, с 01.07.2022 г. на весь период действия договора, заключенного между ООО «Новотелеком» и ООО «Точка опоры».
11. Утвердить стоимость работ по ремонту ограждения придомовой территории и парковки (частичная замена столбиков) в размере 41 000 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 2,70 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 31 августа 2022 г. (Приложение № 10).
12. Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.

#### Основная часть:

1. **По первому вопросу:** Выбрать председателем общего собрания Шарая К.В. (кв. 30), секретарем - Агееву Т.А. (кв. 64) и наделить их правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Точка опоры» - Миронову Е.П. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Шарая К.В. (кв. 30), секретарем - Агееву Т.А. (кв. 64) и наделить их правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Выбрать председателем общего собрания Шарая К.В. (кв. 30), секретарем - Агееву Т.А. (кв. 64) и наделить их правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6423.48	95.36%	108.1	1.6%	204.6	3.04%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 1 принято.**

2. **По второму вопросу:** Утвердить стоимость работ по ремонту фасада в размере 141 388 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 6.20 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 30 сентября 2022 г. (Приложение № 1).

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Точка опоры» - Миронову Е.П. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость работ по ремонту фасада в размере 141 388 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 6.20 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 30 сентября 2022 г. (Приложение № 1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Утвердить стоимость работ по ремонту фасада в размере 141 388 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 6.20 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 30 сентября 2022 г. (Приложение № 1).":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5764.2	85.57%	830.38	12.33%	141.6	2.1%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 2 принято.**

**3. По третьему вопросу:** Утвердить стоимость работ по ремонту мест общего пользования (лестничные клетки и входные зоны) в размере 759 394 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 8,32 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 31 июля 2023 г. (Приложение № 2,3).

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Точка опоры» - Миронову Е.П. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость работ по ремонту мест общего пользования (лестничные клетки и входные зоны) в размере 759 394 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 8,32 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 31 июля 2023 г. (Приложение № 2,3).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Утвердить стоимость работ по ремонту мест общего пользования (лестничные клетки и входные зоны) в размере 759 394 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 8,32 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 31 июля 2023 г. (Приложение № 2,3).":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4766.6	70.76%	1527.78	22.68%	441.8	6.56%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 3 принято.**

**4. По четвертому вопросу:** Утвердить стоимость работ по ремонту отмостки в размере 69 480 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 0,76 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 31 июля 2023 г. (Приложение № 4).

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Точка опоры» - Миронову Е.П. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость работ по ремонту отмостки в размере 69 480 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 0,76 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 31 июля 2023 г. (Приложение № 4).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Утвердить стоимость работ по ремонту отмостки в размере 69 480 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 0,76 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 31 июля 2023 г. (Приложение № 4).":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5889.58	87.43%	715	10.61%	131.6	1.95%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 4 принято.**

**5. По пятому вопросу:** Утвердить стоимость работ по благоустройству придомовой территории в размере 192 432 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 2,11 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 31 июля 2023 г. (Приложение № 5).

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Точка опоры» - Миронову Е.П. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость работ по благоустройству придомовой территории в размере 192 432 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 2,11 руб. на 1 кв. м.

общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 31 июля 2023 г. (Приложение № 5).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по пятому вопросу "Утвердить стоимость работ по благоустройству придомовой территории в размере 192 432 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 2,11 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 31 июля 2023 г. (Приложение № 5).":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3756.3	55.75%	2605.49	38.67%	376.3	5.58%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 5 принято.**

**6. По шестому вопросу:** Утвердить стоимость работ по ремонту технического этажа в размере 30 664 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 0,34 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 31 июля 2023 г. (Приложение № 6).

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО «Точка опоры» - Миронову Е.П. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость работ по ремонту технического этажа в размере 30 664 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 0,34 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 31 июля 2023 г. (Приложение № 6).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по шестому вопросу "Утвердить стоимость работ по ремонту технического этажа в размере 30 664 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 0,34 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 31 июля 2023 г. (Приложение № 6).":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5019	74.98%	1394.58	20.83%	280.1	4.18%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 6 принято.**

**7. По седьмому вопросу:** Утвердить стоимость работ испытанию пожарных лестниц ограждения крыши в размере 46 520 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 2,04 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 30 сентября 2022 г. (Приложение № 7).

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО «Точка опоры» - Миронову Е.П. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость работ испытанию пожарных лестниц ограждения крыши в размере 46 520 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 2,04 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 30 сентября 2022 г. (Приложение № 7).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по седьмому вопросу "Утвердить стоимость работ испытанию пожарных лестниц ограждения крыши в размере 46 520 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 2,04 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 30 сентября 2022 г. (Приложение № 7).":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5000.36	74.23%	1359.62	20.18%	376.2	5.58%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 7 принято.**

**8. По восьмому вопросу:** Утвердить стоимость работ по ремонту подвала в размере 38 273 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 0,42 рублей на 1 кв.м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 31 июля 2023 г. (Приложение № 8)

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Точка опоры» - Миронову Е.П. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость работ по ремонту подвала в размере 38 273 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 0,42 рублей на 1 кв.м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 31 июля 2023 г. (Приложение № 8)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Утвердить стоимость работ по ремонту подвала в размере 38 273 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 0,42 рублей на 1 кв.м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 31 июля 2023 г. (Приложение № 8)":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5140.78	76.32%	1387.3	20.59%	208.1	3.09%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 8 принято.**

**9. По девятому вопросу:** Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Новотелеком» на установку камер видеонаблюдения в лифты с отнесением расходов на собственников жилых помещений и принять их в состав общего имущества дома после окончательного расчета собственников за установленные камеры. Сумма Договора составляет 80 200 рублей, которые ООО «Точка опоры» оплачивает единовременно с последующим возмещением собственниками жилых помещений в ООО «Точка опоры» данных денежных средств - из расчета 3,52 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника с 01.07.2022 г. по 30.09.2022 г. (Приложение № 9).

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Точка опоры» - Миронову Е.П. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Новотелеком» на установку камер видеонаблюдения в лифты с отнесением расходов на собственников жилых помещений и принять их в состав общего имущества дома после окончательного расчета собственников за установленные камеры. Сумма Договора составляет 80 200 рублей, которые ООО «Точка опоры» оплачивает единовременно с последующим возмещением собственниками жилых помещений в ООО «Точка опоры» данных денежных средств - из расчета 3,52 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника с 01.07.2022 г. по 30.09.2022 г. (Приложение № 9).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Новотелеком» на установку камер видеонаблюдения в лифты с отнесением расходов на собственников жилых помещений и принять их в состав общего имущества дома после окончательного расчета собственников за установленные камеры. Сумма Договора составляет 80 200 рублей, которые ООО «Точка опоры» оплачивает единовременно с последующим возмещением собственниками жилых помещений в ООО «Точка опоры» данных денежных средств - из расчета 3,52 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника с 01.07.2022 г. по 30.09.2022 г. (Приложение № 9)".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
5505.98	71.53%	1030.5	13.39%	199.7	2.59%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение по вопросу 9 принято**

10. **По десятому вопросу:** Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Новотелеком» на хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах с абонентской платой в размере 2 023 рублей ежемесячно (с учетом расходов на банковское обслуживание и оплаты потребляемой электроэнергии видеокамерами), которые ООО «Точка опоры» оплачивает ежемесячно с последующим возмещением собственниками жилых помещений в ООО «Точка опоры» данных денежных средств - из расчета 0,27 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются ежемесячно, с 01.07.2022 г. на весь период действия договора, заключенного между ООО «Новотелеком» и ООО «Точка опоры».

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Точка опоры» - Миронову Е.П. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Новотелеком» на хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах с абонентской платой в размере 2 023 рублей ежемесячно (с учетом расходов на банковское обслуживание и оплаты потребляемой электроэнергии видеокамерами), которые ООО «Точка опоры» оплачивает ежемесячно с последующим возмещением собственниками жилых помещений в ООО «Точка опоры» данных денежных средств - из расчета 0,27 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются ежемесячно, с 01.07.2022 г. на весь период действия договора, заключенного между ООО «Новотелеком» и ООО «Точка опоры».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу "Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Новотелеком» на хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах с абонентской платой в размере 2 023 рублей ежемесячно (с учетом расходов на банковское обслуживание и оплаты потребляемой электроэнергии видеокамерами), которые ООО «Точка опоры» оплачивает ежемесячно с последующим возмещением собственниками жилых помещений в ООО «Точка опоры» данных денежных средств - из расчета 0,27 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются ежемесячно, с 01.07.2022 г. на весь период действия договора, заключенного между ООО «Новотелеком» и ООО «Точка опоры»."

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
5219.78	67.81%	1108.5	14.4%	407.9	5.3%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение по вопросу 10 принято**

11. **По одиннадцатому вопросу:** Утвердить стоимость работ по ремонту ограждения придомовой территории и парковки (частичная замена столбиков) в размере 41 000 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 2,70 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 31 августа 2022 г. (Приложение № 10).

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Точка опоры» - Миронову Е.П. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость работ по ремонту ограждения придомовой территории и парковки (частичная замена столбиков) в размере 41 000 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 2,70 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 31 августа 2022 г. (Приложение № 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу "Утвердить стоимость работ по ремонту ограждения придомовой территории и парковки (частичная замена столбиков) в размере 41 000 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 2,70 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июля 2022 г. по 31 августа 2022 г. (Приложение № 10)."

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4996.3	74.17%	1403.28	20.83%	336.6	5%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 11 принято.**

**12. По двенадцатому вопросу:** Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Точка опоры» - Миронову Е.П. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу "Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6587.48	97.79%	148.7	2.21%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 12 принято.**

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

#### Приложение:


1. Локально-сметный расчет «Ремонт фасада» на 4 л., в 1 экз.
2. Локально-сметный расчет «Ремонт лестничных клеток, входов в БС МКД» на 5 л., в 1 экз.
3. Локально-сметный расчет «Ремонт мусорокамер» на 3 л., в 1 экз.
4. Локально-сметный расчет «Ремонт отмостки» на 3 л., в 1 экз.
5. Локально-сметный расчет «Ремонт придомовой территории» на 4 л., в 1 экз.
6. Локально-сметный расчет «Ремонт технического этажа» на 3 л., в 1 экз.
7. Спецификация с калькуляцией на 2 л. в 1 экз.
8. Локально-сметный расчет «Ремонт подвала» на 3 л., в 1 экз.
9. Локальный ресурсный сметный расчет № 1 на 1 л. в 1 экз.
10. Калькуляция затрат на 1 л. в 1 экз.
11. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
12. Копия текста уведомления о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
13. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания и решений собственников помещений на 5 л., в 1 экз.
14. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на 13 л., в 1 экз.
15. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 122 л., в 1 экз.
16. Документы, подтверждающие извещение собственников об итогах собрания на 2 л., в 1 экз.
17. Лист голосования на 8 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ 18.07.2022  
подпись расшифровка дата

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ 18.07.2022  
подпись расшифровка дата

Член счётной комиссии

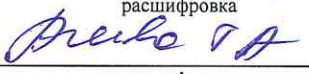
  
подпись

  
расшифровка

18.07.2022  
дата

Член счётной комиссии

  
подпись

  
расшифровка

18.07.2022  
дата