

ПРОТОКОЛ № 04 от 26.06.2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д.13, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г.Новосибирск, ул.Овражная, д.13, у входа в подъезд

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 25.05.2023 19:00 по 25.05.2023 20:00

заочная часть собрания состоялась в период с 25.05.2023 по 22.06.2023

Дата подсчёта голосов: 26.06.2023

Инициатор собрания – ООО "Точка опоры"

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц – 91, список прилагается (приложение №___ к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д.13, собственники владеют 7697.5 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 7697.5 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 4051.58 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52.64% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем общего собрания Шарая К.В. (кв. 30), секретарем - Агееву Т.А. (кв. 64) и наделить их правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников.
2. Утвердить стоимость дополнительного сбора на приобретение и монтаж дверей входной группы (2 шт) в размере 110 165,75 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 4,74 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июня 2023 г. по 31 августа 2023 г. (Приложение № 1).
3. Утвердить стоимость дополнительного сбора на приобретение и монтаж камер видеонаблюдения в количестве 3 шт. (входная группа и лестница) в размере 36 350 рублей и принять камеры в состав общего имущества после их оплаты, из расчета 1,56 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июня 2023 г. по 31 августа 2023 г. (Приложение № 2).
4. Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Новотелеком» на хранение информации и обслуживание установленных камер видеонаблюдения с абонентской платой, которую ООО «Точка опоры» оплачивает в ООО "Новотелеком" ежемесячно с последующим возмещением собственниками в ООО «Точка опоры» данных денежных средств - из расчета: 2 700 рублей в месяц - 0,34 рублей с 1 кв.м. общей площади собственника, которые начисляются ежемесячно, с месяца, следующего за месяцем установки камер - на весь период действия договора, заключенного между ООО «Новотелеком» и ООО «Точка опоры».
5. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Овражная, д. 13 с «01» июня 2023 г. по «31» мая 2024 г. в размере 19,60 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника (Приложение № 3).
6. Производить начисление коммунальных ресурсов на содержание общего имущества по факту потребления – согласно показаний установленных общедомовых приборов учета.
7. Уполномочить ООО "Точка опоры" передать оригиналы Протокола с приложениями и решениями собственников в орган государственного жилищного надзора.

8. Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.

Основная часть:

1. **По первому вопросу:** Выбрать председателем общего собрания Шарая К.В. (кв. 30), секретарем - Агееву Т.А. (кв. 64) и наделить их правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Шарая К.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Шарая К.В. (кв. 30), секретарем - Агееву Т.А. (кв. 64) и наделить их правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Выбрать председателем общего собрания Шарая К.В. (кв. 30), секретарем - Агееву Т.А. (кв. 64) и наделить их правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3775.98	93.2%	40.84	1.01%	234.76	5.79%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 1 принято.**

2. **По второму вопросу:** Утвердить стоимость дополнительного сбора на приобретение и монтаж дверей входной группы (2 шт) в размере 110 165,75 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 4,74 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июня 2023 г. по 31 августа 2023 г.

СЛУШАЛИ: Шарая К.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость дополнительного сбора на приобретение и монтаж дверей входной группы (2 шт) в размере 110 165,75 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 4,74 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июня 2023 г. по 31 августа 2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Утвердить стоимость дополнительного сбора на приобретение и монтаж дверей входной группы (2 шт) в размере 110 165,75 рублей за счет средств дополнительного сбора из расчета 4,74 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июня 2023 г. по 31 августа 2023 г.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2711.98	66.94%	1119.1	27.62%	220.5	5.44%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 2 принято.**

3. **По третьему вопросу:** Утвердить стоимость дополнительного сбора на приобретение и монтаж камер видеонаблюдения в количестве 3 шт. (входная группа и лестница) в размере 36 350 рублей и принять камеры в состав общего имущества после их оплаты, из расчета 1,56 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июня 2023 г. по 31 августа 2023 г.

СЛУШАЛИ: Шарая К.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость дополнительного сбора на приобретение и монтаж камер видеонаблюдения в количестве 3 шт. (входная группа и лестница) в размере 36 350 рублей и принять камеры в состав общего имущества после их оплаты, из расчета 1,56 руб. на

1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июня 2023 г. по 31 августа 2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Утвердить стоимость дополнительного сбора на приобретение и монтаж камер видеонаблюдения в количестве 3 шт. (входная группа и лестница) в размере 36 350 рублей и принять камеры в состав общего имущества после их оплаты, из расчета 1,56 руб. на 1 кв. м. общей площади собственника, которые начисляются в период с 01 июня 2023 г. по 31 августа 2023 г.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2848.08	37%	997.7	12.96%	205.8	2.67%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Поэтому собрание не приняло решение.**

4. По четвертому вопросу: Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Новотелеком» на хранение информации и обслуживание установленных камер видеонаблюдения с абонентской платой, которую ООО «Точка опоры» оплачивает в ООО «Новотелеком» ежемесячно с последующим возмещением собственниками в ООО «Точка опоры» данных денежных средств - из расчета: 2 700 рублей в месяц - 0,34 рублей с 1 кв.м. общей площади собственника, которые начисляются ежемесячно, с месяца, следующего за месяцем установки камер - на весь период действия договора, заключенного между ООО «Новотелеком» и ООО «Точка опоры».

СЛУШАЛИ: Шарая К.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Новотелеком» на хранение информации и обслуживание установленных камер видеонаблюдения с абонентской платой, которую ООО «Точка опоры» оплачивает в ООО «Новотелеком» ежемесячно с последующим возмещением собственниками в ООО «Точка опоры» данных денежных средств - из расчета: 2 700 рублей в месяц - 0,34 рублей с 1 кв.м. общей площади собственника, которые начисляются ежемесячно, с месяца, следующего за месяцем установки камер - на весь период действия договора, заключенного между ООО «Новотелеком» и ООО «Точка опоры».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Поручить ООО «Точка опоры» заключить Договор с ООО «Новотелеком» на хранение информации и обслуживание установленных камер видеонаблюдения с абонентской платой, которую ООО «Точка опоры» оплачивает в ООО «Новотелеком» ежемесячно с последующим возмещением собственниками в ООО «Точка опоры» данных денежных средств - из расчета: 2 700 рублей в месяц - 0,34 рублей с 1 кв.м. общей площади собственника, которые начисляются ежемесячно, с месяца, следующего за месяцем установки камер - на весь период действия договора, заключенного между ООО «Новотелеком» и ООО «Точка опоры».":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2712.88	66.96%	1045.6	25.81%	293.1	7.23%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 4 принято.**

5. По пятому вопросу: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Овражная, д. 13 с «01» июня 2023 г. по «31» мая 2024 г. в размере 19,60 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника (Приложение № 1).
СЛУШАЛИ: Шарая К.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Овражная, д. 13 с «01» июня 2023 г. по «31» мая 2024 г. в размере 19,60 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника (Приложение № 1).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Овражная, д. 13 с «01» июня 2023 г. по «31» мая 2024 г. в размере 19,60 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника (Приложение № 1).":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2989.74	73.79%	661.64	16.33%	400.2	9.88%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 5 принято.**

6. По шестому вопросу: Производить начисление коммунальных ресурсов на содержание общего имущества по факту потребления – согласно показаний установленных общедомовых приборов учета.

СЛУШАЛИ: Шарая К.В. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить начисление коммунальных ресурсов на содержание общего имущества по факту потребления – согласно показаний установленных общедомовых приборов учета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Производить начисление коммунальных ресурсов на содержание общего имущества по факту потребления – согласно показаний установленных общедомовых приборов учета.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3305.77	81.59%	451.35	11.14%	294.46	7.27%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 6 принято.**

7. По седьмому вопросу: Уполномочить ООО "Точка опоры" передать оригиналы Протокола с приложениями и решениями собственников в орган государственного жилищного надзора.

СЛУШАЛИ: Шарая К.В. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО "Точка опоры" передать оригиналы Протокола с приложениями и решениями собственников в орган государственного жилищного надзора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Уполномочить ООО "Точка опоры" передать оригиналы Протокола с приложениями и решениями собственников в орган государственного жилищного надзора.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3494.49	86.25%	442.98	10.93%	114.11	2.82%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. **Решение по вопросу 7 принято.**

8. По восьмому вопросу: Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.

